

ESTADOS FINANCIEROS
ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN
ACAIRE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2024

ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y LA REFRIGERACION ACAIRE

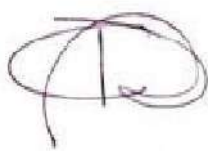
NIT. 860.504.589-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

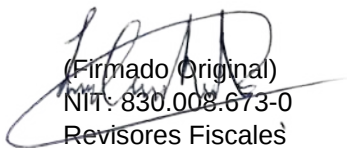
Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

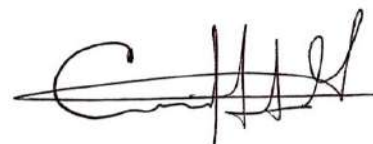
	<u>NOTAS</u>	A 31 de Dic 2025	A 31 de Dic 2024	Variación %	Variación en pesos
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.1	977.060.466	1.038.588.998	-6%	-61.528.532
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	4.2	110.890.234	147.323.747	-25%	-36.433.513
Activos por impuestos corrientes	4.3	0	885.065		
Total activo corriente		1.087.950.700	1.186.797.810	-8%	-98.847.110
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedad, planta y equipo	4.4	1.388.125.272	1.402.048.843	-1%	-13.923.571
Diferido		0	0	0%	0
Total activo no corriente		1.388.125.272	1.402.048.843	-1%	-13.923.571
TOTAL ACTIVO		2.476.075.972	2.588.846.653	-4%	-112.770.681
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Obligaciones financieras	4.5	5.780.328	2.171.935	166%	3.608.393
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.6	20.855.335	82.168.252	-75%	-61.312.917
Beneficios a empleados	4.7	42.120.295	54.118.384	-22%	-11.998.089
Pasivos por impuestos corrientes	4.8	61.872.335	15.127.521	309%	46.744.814
Otros pasivos financieros	4.9	181.700.392	350.158.585	-48%	-168.458.193
Total pasivo corriente		312.328.684	503.744.677	-38%	-191.415.993
PASIVO LARGO PLAZO					
Total pasivo largo plazo		0	0	0%	0
TOTAL PASIVO		312.328.684	503.744.677	-38%	-191.415.993
PATRIMONIO					
Aporte Inicial Fondo Social	4.10	136.876.316	136.876.316	0%	0
Adopción de NIIF		670.572.842	670.572.842	0%	0
Superavit por Valorización		748.657.000	748.657.000	0%	0
Asignación Permanente 2022		112.276.689	112.276.689	0%	0
Asignación Permanente 2023		231.614.676	231.614.676	0%	0
Asignación Permanente 2024		185.104.454	0	0%	0
Excedente del ejercicio		78.645.311	185.104.453	0%	-106.459.142
TOTAL PATRIMONIO		2.163.747.288	2.085.101.976	4%	78.645.311
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.476.075.972	2.588.846.653	-4%	-112.770.681



(Firmado Original)
NIT: 860.504.589 -1
Representante Legal
Claudia Sánchez Méndez
Delegada



(Firmado Original)
NIT: 830.008.673-0
Revisores Fiscales
Julio Cesar Florián A
Designado
Auditoría y Gestión SAS
T.P. 322099- T
(Ver dictamen adjunto)

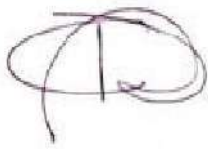


(Firmado Original)
CC: 1.015.404.956
Contador Público
Cristian Castillo Monguí
Independiente
T.P. 174.793 – T

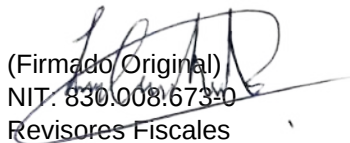
ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y LA REFRIGERACION ACAIRE
NIT. 860.504.589-1

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

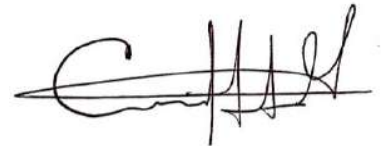
	<u>NOTAS</u>	A 31 de Dic 2025	A 31 de Dic 2024	Variación %	Variación en pesos
Ingresos de actividades ordinarias	4.11	3.035.843.910	3.611.351.812	-16%	-575.507.902
Costo de prestación de servicios	4.12	(188.691.771)	(270.390.038)	-30%	81.698.267
Excedente (Déficit) bruto		2.847.152.138	3.340.961.774	-15%	-493.809.636
Actividades de administración y operación					
Gastos de administración	4.13	(1.282.494.575)	(1.365.476.356)	-6%	82.981.781
Gastos de ventas	4.14	(1.497.410.128)	(1.888.735.193)	-21%	391.325.065
Total gastos de administración y operación		(2.779.904.703)	(3.254.211.549)	-15%	474.306.846
Excedente (Déficit) operativo		67.247.435	86.750.225	-22%	-19.502.790
Ingresos financieros	4.15	129.296.539	165.826.175	-22%	-36.529.636
Costos financieros	4.16	(27.272.973)	(58.907.860)	-54%	31.634.887
Otros ingresos	4.17	43.929.155	9.607.644	357%	34.321.511
Otros gastos	4.18	(21.957.597)	(18.171.731)	21%	-3.785.866
Excedente (déficit) operativo antes de impuesto		191.242.559	185.104.453	3%	6.138.105
Gasto por impuesto a las ganancias - Neto		0	0	0%	0
Excedente (Déficit) del periodo		191.242.559	185.104.453	3%	6.138.105
Reinversión excedentes 2014-2019	4.19	0	(176.720.605)	0%	176.720.605
Reinversión excedentes 2022	4.20	(77.721.516)	(18.441.985)	0%	-59.279.531
Reinversión excedentes 2023	4.21	(34.875.732)	(19.800.065)	76%	-15.075.667
Resultado integral		78.645.311	(29.858.202)	-363%	108.503.513



(Firmado Original)
NIT: 860.504.589 -1
Representante Legal
Claudia Sánchez Méndez
Delegada



(Firmado Original)
NIT: 830.008.673-0
Revisores Fiscales
Julio Cesar Florián A
Designado
Auditoria y Gestión SAS
T.P. 322099- T
(Ver dictamen adjunto)



(Firmado Original)
CC: 1.015.404.956
Contador Público
Cristian Castillo Monguí
Independiente
T.P. 174.793 – T

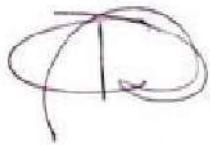
ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y LA REFRIGERACION ACAIRE
NIT. 860.504.589-1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

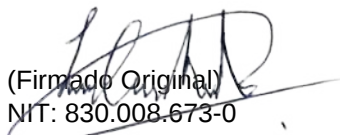
Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024
APORTE INICIAL		
Saldo inicial del período	136.876.316	136.876.316
Incremento por Donaciones	0	0
Saldo final del periodo	136.876.316	136.876.316
EXCEDENTE O DEFICIT		
Del periodo		
Saldo inicial del período	185.104.452	231.614.675
Asignacion Permanente 2022		0
Asignacion Permanente 2023	(185.104.452)	(231.614.675)
Excedente (Déficit) del ejercicio	191.242.559	185.104.453
Saldo final del periodo	191.242.559	185.104.453
Excedentes Acumulados		
Asignaciones Permanentes Acumuladas	1.092.548.365	327.239.344
Traslado resultado del periodo anterior	185.104.452	231.614.676
Superavit por Valorizacion	0	748.657.000
Ejecucion de asignaciones permanentes	(112.597.247)	(214.962.655)
Saldo final del período	1.165.055.570	1.092.548.365
EFFECTOS ADOPCIÓN DE NIIF		
Saldo inicial del período	670.572.842	670.572.842
Saldo final del período	670.572.842	670.572.842
TOTAL DEL PATRIMONIO	2.163.747.288	2.085.101.976



(Firmado Original)
NIT: 860.504.589 -1
Representante Legal
Claudia Sánchez Méndez
Delegada



(Firmado Original)
NIT: 830.008.673-0
Revisores Fiscales
Julio Cesar Florián A
Designado
Auditoria y Gestión SAS
T.P. 322099- T
(Ver dictamen adjunto)

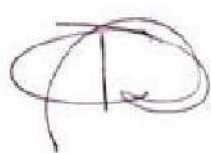


(Firmado Original)
CC: 1.015.404.956
Contador Público
Cristian Castillo Monguí
Independiente
T.P. 174.793 – T

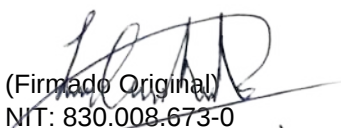
ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y LA REFRIGERACION ACAIRE
NIT. 860.504.589-1

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - Método Indirecto
Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

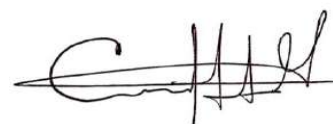
	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Excedente o déficit neto del periodo	191.242.559	185.104.453
Depreciación de propiedad, planta y equipo	46.500	3.407.000
	191.289.059	188.511.453
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
Disminución (aumento) de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	36.433.513	(36.984.723)
Disminución (aumento) de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	61.312.917	(33.120.064)
Aumento (disminución) de beneficios a empleados	(11.998.089)	(4.004.106)
Aumento (disminución) de pasivos por impuestos corrientes	46.744.814	4.642.520
Aumento (disminución) de otros pasivos financieros corrientes	(168.458.193)	(233.472.755)
Efectivo Provisto por la operaciones	155.324.021	(114.427.673)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedad, planta y equipo - neto	3.608.606	0
Adquisición de diferidos	0	0
Apropiación de excedentes	0	0
Efectivo (usado) en las actividades de inversión	3.608.606	0
Pago créditos - préstamos corrientes		
Efectivo usado en las actividades de financiación	3.608.606	0
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(61.528.532)	(227.613.052)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	1.038.588.998	1.266.202.050
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	977.060.466	1.038.588.998



(Firmado Original)
NIT: 860.504.589 -1
Representante Legal
Claudia Sánchez Méndez
Delegada



(Firmado Original)
NIT: 830.008.673-0
Revisores Fiscales
Julio Cesar Florián A
Designado
T.P. 322099- T
(Ver dictamen adjunto)



(Firmado Original)
CC: 1.015.404.956
Contador Público
Cristian Castillo Monguí
Independiente
T.P. 174.793 - T

NOTAS Y REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en pesos colombianos)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" identificada con Nit. No. 860.504.589-1, es una entidad sin ánimo de lucro constituida mediante certificación No. 0003169 del 04 de Julio de 1997 otorgada por la Alcaldía Mayor de Bogotá.; Inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, el 08 de Julio de 1997, bajo el No. 00006626 del libro I de las entidades sin ánimo de lucro. Se encuentra ubicada en la Calle 70 No. 12 77, en la ciudad de Bogotá. A nivel nacional tiene presencia a través de los capítulos, ubicados geográficamente en Medellín, Cali, Barranquilla y Bucaramanga.

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" tiene como objeto social asociar a las personas jurídicas y naturales del sector del acondicionamiento del aire y de la refrigeración, promoviendo en el sector la práctica de la actividad dentro del marco legal vigente, con ética y estándares de calidad, que le otorgue a los afiliados el reconocimiento como profesionales idóneos. Representar y proteger los intereses profesionales de los miembros de la asociación y el gremio en general. Coordinar sistemas educativos y de entrenamiento para profesionales y técnicos vinculados con el sector del acondicionamiento del aire y de la refrigeración y en general ejecutar todos los actos o contratos que fueran convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento de los objetivos de la asociación.

"ACAIRE" Actualmente es la única asociación que representa el gremio del acondicionamiento, refrigeración y ventilación en Colombia. El entorno económico en el que se desenvuelve la Asociación exige constante innovación además de suministro de conocimiento hacia los usuarios, mediante eventos que responden a las necesidades a los usuarios finales y propios del sector.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" ha preparado sus Estados Financieros y sus notas de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF en lo sucesivo) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el decreto 3022 de diciembre de 2013 ahora compilado en el decreto único reglamentario DUR 2420 de 2015 modificado por el decreto 2496 de 2015. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2012.

2.2. Aprobación de los estados financieros

La emisión de los estados financieros de LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" correspondientes a cada ejercicio cerrado al 31 de diciembre de cada año, son presentados ante la Asamblea General de Afiliados.

2.3. Bases de preparación

Desde el año 2015, la Asociación se encuentra clasificada en el grupo 2 - Pymes para la aplicación de los marcos de información financiera con base en la ley 1314 de 2009 y el decreto reglamentario 2706 de 2012 ahora compilado con todos los decretos en el D.U.R 2420 y 2450 de diciembre de 2015.

2.4. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación del estado de situación financiera de apertura y de los estados financieros preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

Periodo contable

Los presentes estados financieros de LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
- Estados de Resultados Integrales por el periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2024 y periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminando el 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por el periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2024 y periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminando el 31 de diciembre de 2023.
- Estados de flujo de efectivo método indirecto por el periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2024 y periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminando el 31 de diciembre de 2023.

Presentación de estados financieros

Declaración de responsabilidad

La administración de LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" es responsable de la información contenida en estos estados financieros.

La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en periodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en la Sección 10 "Políticas Contables de las NIIF para Pymes, cambios en las estimaciones contables y errores", de forma re-expresión retroactiva, reconociendo los efectos de cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. La moneda funcional de LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE", es el peso colombiano y los estados financieros se presentan en pesos.

a. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a corto plazo y otras inversiones con liquidez a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones. Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero. Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" Utilizará el valor razonable.

b. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que representan un derecho a recibir por las cuotas de sostenimiento, cuenta por cobrar por cursos, diplomados, cuentas por cobrar a empleados, cuentas por cobrar a deudores varios, de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corriente, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro por costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, al menos cada período de reporte, para identificar si hay evidencia de su deterioro. Al finalizar cada período sobre el que se informa se realizará una evaluación de los saldos vencidos que queden en la cartera para estimar un tiempo posible de pago, reconociendo estos derechos a valor presente neto y realizar los cálculos de deterioro, según la política adoptada por LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE"

La cartera con vencimiento mayor a un año se deberá deteriorar al 100% y si de acuerdo con las evaluaciones realizadas por la administración no existen expectativas de su recuperación, se procede con el castigo respectivo. A continuación, se detalla la política de deterioro de cartera:

Clasificación de riesgo	Días de mora de cartera	
	Porcentaje respectivo	
Provisión de cartera		
Alerta	Días de mora	Porcentaje
Verde	0-180	0%
Azul	181-240	50%
Amarilla	241-360	75%
Roja	>360	100%

c. Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo, excepto los terrenos y las construcciones que se medirán por el modelo de revaluación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal de resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los terrenos no se deprecian.

La vida es el lapso durante el cual LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" espera que la propiedad, planta y equipo contribuyan a la generación de ingresos y se definió así:

ACTIVO FIJO	Años de vida Útil
Terreno	N/A
Casa CII 70 # 12-85	30
Contenedor	10
Bancada - Centro Entre	10
Equipo Dell Vostro 3470 Compu Recep	3
EQ PAQ AIRE HOR 3TR R290	5

Deterioro

Al final de cada periodo sobre el que se informa la compañía evaluar si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, según los indicadores de deterioro determinados por la Gerencia Financiera, el cual se registra en el estado de resultados.

d. Otros activos financieros corrientes

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" reconoce en este rubro aquellos activos que cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera, y cumplen con la definición de activo contemplada en la Sección 2 de las NIIF para Pymes - Conceptos y principios generales y su utilización es inferior a una año, esto es, un recurso controlado por LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad.

e. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido.

Los acreedores y otras cuentas por cobrar representan obligaciones de la Asociación que por lo general son exigibles en el corto plazo. Estos pasivos se contabilizan generalmente por su costo (precio de la transacción).

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo con el ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corrientes.

f. Pasivo por impuestos corrientes

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance. LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" registra en esta línea del estado financiero los impuestos que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y los que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

g. Otros pasivos financieros

En este concepto LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" agrupa aquellos pasivos que se consideran instrumentos financieros, y cumplen la definición de pasivo de la Sección 2 de las NIIF para Pymes - Conceptos y principios generales. Principalmente se encuentran, los anticipos y avances recibidos por parte de los Afiliados y clientes para desarrollar proyectos, y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas. Un anticipo recibido por un Afiliado o cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias.

h. Beneficios a empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones y/o contraprestaciones que La Asociación retribuye a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios recibidos. Estos beneficios pueden ser:

a) Beneficios a los empleados a Corto Plazo. Son beneficios a los empleados (Diferentes de las indemnizaciones por terminación de relación laboral) cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

b) Planes de Aportaciones Definidas. Constituye los pagos derivados de los planes de aportaciones definidas, tales como fondos de pensiones y cesantías. Así mismo, los Planes de Beneficios Definidos son los beneficios acordados a los empleados actuales y anteriores por su permanencia laboral, y en tal sentido recaen, esencialmente, en La Asociación.

c) Beneficios por Terminación. Los beneficios por terminación son los importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral, y que se vuelven exigibles con la finalización de la relación contractual entre el empleado y el trabajador, tales como las indemnizaciones.

Ingresos

Ingresos de actividades ordinarias

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" medirá los ingresos de actividades ordinarias y los otros ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable es el precio que se recibiría por prestar un servicio o

que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La Asociación excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuesto sobre las ventas y demás impuestos.

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de cuotas de sostenimiento, alquiler de Stan para llevar a cabo el Expoaire y actividades de enseñanza relacionadas con el sector del aire acondicionado y refrigeración. Los otros ingresos proceden de otras rentas como rendimientos financieros, ingresos por la gestión con la secretaria ejecutiva de FAIAR (Federación de ASOCIACIONES Iberoamericanas de Aire Acondicionado y Refrigeración), entre otros.

Esta política se aplicará al contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos aplicando la Sección 23 de las NIIF para Pymes:

- Cuotas de sostenimiento.
- Arrendamientos Stand
- Capacitaciones, cursos y seminarios
- Donaciones
- Proyectos especiales
- Otros ingresos

Los otros ingresos que surgen de algunas transacciones y sucesos se tratan bajo otras secciones de NIIF para Pymes. En sus otros ingresos se registran las recuperaciones o reintegros, resultado de operaciones del periodo gravable.

4. REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo:

A 31 de diciembre los saldos en caja, bancos, inversiones virtuales y fiduciaria se encuentran debidamente conciliados. El efectivo está representado, así:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Caja Dolares	0	6.782.816	-100%	-6.782.815
Caja menor	0	400.000	-100%	-400.000
Cdt Virtuales	0	0	0%	0
Fiducia	145.304.810	179.002.081	-19%	-33.697.271
Inversión colectiva tuya	822.699.812	754.990.026	9%	67.709.787
Cuentas de ahorros	5.868.257	93.169.769	-94%	-87.301.512
Cuentas Corrientes	3.187.586	4.244.307	-25%	-1.056.721
	977.060.466	1.038.588.998	-6%	-61.528.531

El equivalente de efectivo presenta las siguientes observaciones respecto a su variación, con restricciones y control a productos que se han apertura do en los bancos para resguardar dinero para usos específicos de administración FAIAR y Control de Excedentes acumulados, así:

Producto o Ubicación del Dinero	2025	2024	Item
Caja Dolares	\$ -	6.782.816	Al cierre de 2025 no se deja caja de dolares, previniendo su perdida debido al incidente presentado iniciando el año
Cajas menor Bogota	\$ -	\$ 400.000,00	Al cierre de 2025 no se deja caja menor, previniendo su perdida debido al incidente presentado iniciando el año
Bancolombia cta 9724	\$ 1.823.971,24	\$ 3.972.348,86	Cuentas de uso Acaire
Bancolombia cta 4054	\$ 1.363.614,89	\$ 271.958,30	
Bancolombia aho 0093	\$ 1.857.911,00	\$ 6.503.604,00	
BBVA Aho	-\$ 0,00	\$ 5.604.655,94	Cuentas de uso Acaire
Bancolombia aho 6426	\$ 4.010.346,43	\$ 81.061.509,45	Solo manejos administración FAIAR MPC 1.1.1.9
Valores Bancolombia Comisionista d	\$ 822.699.812,28	\$ 754.990.025,59	Contiene saldo Excedentes acumulados, se renueva cada 120 dias MPC 1.1.1.9
Fiducuenta No 0252000009322	\$ 145.304.809,91	\$ 179.002.080,63	Contiene dinero de faiar y para inicio de operaciones año 2026
	977.060.466	1.038.591.022	

Para el 2025 no se genera provisión de los rendimientos.

Durante el 2025 se generaron aperturas de CDTs virtuales a corto plazo con el fin de generar rendimiento a tasas significativas.

4.2 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

El saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Cuentas comerciales por cobrar				
Cientes	7.401.919	588.690	1157%	6.813.229
	7.401.919	588.690	1157%	6.813.229
Deterioro cuentas comerciales	0	0	0%	0
	7.401.919	588.690	1157%	6.813.229
Otras cuentas por cobrar				
Sobrante en liquidación privada	0	0	0%	0
Otras cuentas por cobrar	68.679.249	40.777.259	100%	27.901.990
Anticipos realizados a Proveedores	20.153.058	94.924.057	0%	-74.770.999
Anticipos realizados a trabajadores	14.656.008	11.033.741	0%	3.622.267
	103.488.315	146.735.057	-29%	-43.246.742
	110.890.234	147.323.747	-25%	-36.433.513

- Durante el año 2024 se optimizaron los procesos en cobro, conciliación de clientes.
- Para el mes de diciembre se generaron notas crédito autorizadas por la dirección luego de analizar el proceso realizado y definir que no se tendría pago de los servicios cobrados.
- Al cierre del año se presenta anticipo a proveedores, con quien se firmo contrato por servicios del centro de costo Expo Acaire Bogotá, evento del año 2026.
- El valor en otras cuentas por cobrar corresponde a anticipo a clientes y empleados, que se generaron por error, en contabilizaciones y pagos. A la fecha se hablo con cada uno de los terceros para solicitar su debida devolución para el año 2026.
- Se genera un anticipo a trabajadores, por el pago de vacaciones tomadas que comprenden días de enero del año 2026.

La cartera a cierre por edades se encuentra así:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
1 a 30 dias	7.401.919	588.690	1157%	6.813.229
31 a 60 dias	0	0	0%	0
61 a 90 dias	0	0	0%	0
mas de 90 dias	0	0	0%	0
	7.401.919	588.690	1157%	6.813.229

Atendiendo la Política contable para Acaire en su numeral 1.1.3.9 la cartera de no presenta fechas para generar deterioro.

4.3 Activos por impuestos corrientes

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024
Retencion en la fuente	0	0
SalDOS a favor de impuestos	0	0
Impuesto de industria y comercio retenido	(0)	885.065
Autorretenciones art. 114-1 E.T.	0	0
Impuesto a las ventas retenido	(0)	0
SalDOS a favor de impuestos - IVA	0	0
	(0)	885.065

4.4 Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre comprende:

4.4 Propiedad, planta y equipo

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Construcciones y edificaciones	549.712.000	319.680.000	72%	230.032.000
Equipo de Computación	86.174.201	65.819.251	31%	20.354.950
Terrenos	946.125.000	1.176.157.000	-20%	-230.032.000
Maquinaria y Equipo	69.307.364	69.307.364	0%	0
	1.651.318.565	1.630.963.615	1%	20.354.950
<u>Menos</u> - Depreciación acumulada	(263.193.293)	(228.914.772)	15%	-34.278.521
	1.388.125.272	1.402.048.843	-1%	-13.923.571

Durante el año 2025 se generaron los debidos procesos de depreciación mes a mes como lo indica la MPC 2.1.7 y para el mismo se dio reconocimiento al ingreso de activos fijos atendiendo la política 2.1.5.

- Costo de adquisición y desembolsos directamente atribuibles en que se incurran en la empresa para llevar al activo a su condición de operación, los mantenimientos mayores que generen mayor productividad o genere una mayor vida útil se consideran propiedad planta y equipo.
- Para el año 2024 se adquieren activos fijos.

4.5 Obligaciones Financieras

El saldo de las obligaciones financieras al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Corriente				
Creditos	0	0	0%	0
Tarjeta de crédito	5.780.328	2.171.935	166%	3.608.393
	5.780.328	2.171.935	166%	3.608.393

Al cierre solo dos colaboradores de Acaire manejan tarjetas de crédito amparadas: La directora Ejecutiva claudia Sánchez y el director Técnico Bolívar Monroy. Las mismas se encuentran conciliadas.

4.6 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar y otras cuentas al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Corriente				
Proveedores nacionales	0	0	0%	0
Proveedores del exterior	0	0	0%	0
Costos y gastos por pagar	4.171.417	64.791.346	-94%	-60.619.929
Aportes a la seguridad social	9.705.135	10.072.637	-4%	-367.502
Acreedores varios	6.978.783	7.304.269	0%	-325.486
	20.855.335	82.168.252	0%	-61.312.917

A la fecha de cierre Acaire no cuenta con valores a pagar mayor a 60 días.

Las planillas de seguridad social se encuentran pagadas en su totalidad dentro de las fechas establecidas.

4.7 Beneficios a empleados

El saldo de beneficios a empleados al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Cesantías consolidadas	28.906.701	30.176.014	-4%	-1.269.313
Vacaciones consolidadas	8.279.299	18.342.677	-55%	-10.063.378
Intereses sobre cesantías	3.492.329	3.479.988	0%	12.341
Salarios por pagar	1.441.965	1.433.613	0%	8.352
Prima de servicios	0	686.092	0%	-686.092
	42.120.295	54.118.384	0%	-11.998.089

Para el año 202 se autorizó aumento de salarios de acuerdo al IPC ajustado,

A la fecha de cierre se encuentran cruzados y conciliados los valores correspondientes a cesantías, intereses sobre cesantías y vacaciones consolidadas.

4.8 Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los impuestos corrientes al 31 de diciembre comprende:

Impuesto de renta	0	0	0%	0
Impuesto de IVA	51.334.000	4.976.855	0%	46.357.145
Impuesto de industria y comercio	286.015	488.554	0%	-202.539
Retencion en la fuente por pagar	9.321.561	7.841.054	19%	1.480.507
Impuesto de ICA retenido	783.072	491.699	59%	291.373
Impuesto de Iva Retenido	147.687	1.329.359	0%	-1.181.672
Impuesto Diferido	0	0		0
	61.872.335	15.127.521	309%	46.744.814

A la fecha de cierres se encuentran verificadas las correspondientes declaraciones presentadas antes los entes de control (DIAN, secretaria de hacienda). Acaire no presenta mora en deudas con la DIAN y secretaria de hacienda.

4.9 Otros pasivos financieros

El saldo de Otros pasivos financieros al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Corrientes				
Anticipos y avances recibidos	83.877.155	48.350.430	73%	35.526.725
FAIAR	97.823.238	80.190.314	22%	17.632.924
Proyectos Especiales	(0)	221.617.841	0%	-221.617.841
	181.700.392	350.158.585	-48%	-168.458.193

4.10 Patrimonio

Representa el valor residual de comparar el activo total menos el pasivo externo, producto de los recursos netos del ente jurídico como consecuencia de la operación ordinaria de la Asociación, comprendido este rubro por las reservas, resultados del ejercicio y resultado de ejercicios anteriores.

Aporte Inicial

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Aporte inicial	0	0	0%	0
Donaciones	136.876.316	136.876.316	0%	0
	136.876.316	136.876.316	0%	0
Ajustes Adopción NIIF	670.572.842	670.572.842	0%	0
	807.449.158	807.449.158		

Asignaciones Permanentes

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Asignación Permanente 2014-2019	0	0	0%	0
Asignación Permanente 2021	0	0	0%	0
Asignación Permanente 2022	37.288.487	112.276.689	-67%	-74.988.202
Asignación Permanente 2023	206.585.675	231.614.675	100%	-25.029.000
Asignación Permanente 2024	185.104.454	0	100%	185.104.454
	428.978.616	343.891.364	25%	85.087.252

Las variaciones presentadas corresponden a la reclasificación por ejecución de excedentes aprobado en la asamblea del año 2025.

4.11 Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Ingresos operacionales	3.672.525.205	4.386.568.944	-16%	-714.043.739
	3.672.525.205	4.386.568.944	-16%	-714.043.739
Menos: Devoluciones, rebajas y descuentos	(636.681.295)	(775.217.132)	-18%	138.535.837
	3.035.843.910	3.611.351.812	-16%	-575.507.902

Desglosados por actividades así:

ACTIVIDAD	2025	2024	Variación %	Variación en pesos
Cuotas de sostenimiento	706.369.081	596.269.398	18%	110.099.683
Actividades relacionadas con	717.630.996	614.733.666	17%	102.897.330
Actividades inmobiliarias (Al	1.832.536.387	2.339.886.770	0%	-507.350.383
Pautas revista	0	0	0%	0
Libros Acaire	0	150.301	-100%	-150.301
Proyectos Especiales	415.988.741	835.528.809	-50%	-419.540.068
FAIAR	0	0	0%	0
	3.672.525.205	4.386.568.944	-16%	-714.043.739
Cuotas de sostenimiento	201.938.988	97.529.878	107%	104.409.110
Actividades relacionadas con	64.628.674	71.392.701	-9%	-6.764.027
Actividades inmobiliarias (Al	370.113.634	278.357.515	33%	91.756.119
Proyectos Especiales	0	327.937.038	-100%	-327.937.038
Pautas revista	0	0	0%	0
Menos: Devoluciones	636.681.295	775.217.132	-18%	-138.535.837
	3.035.843.910	3.611.351.812	-16%	-575.507.902

Acorde a la SECCION 23 de las NIIF para Pymes, una entidad medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir; tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos que sean practicados por la entidad.

- ✓ Para el periodo 2025 se fortaleció el equipo de Stand logrando sobrepasar la meta presupuestada de venta de espacio. También se presentaron diferencias en cambio favorables para los ingresos de Acaire.
- ✓ Los proyectos especiales, corresponden a proyectos que implementan o generan beneficios para el acondicionamiento del aire y la refrigeración y que son entregados a Acaire por su amplia experiencia y conocimiento en el sector; durante el periodo 2024 se adquirieron y ejecutaron proyectos especiales con ejecución dentro del mismo periodo (proyecto IFC, CO2,) al igual que se adquirió el ingreso como cooperantes y administradores del proyecto especial distritos térmicos el cual tiene una duración de 3 años.

4.12 Costo de prestación de servicios

El costo por prestación de servicios por el año terminado al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Costos y gastos proyectos especiales	188.691.771	270.390.038	-30%	-81.698.267
	188.691.771	270.390.038	-30%	-81.698.267

Los costos de prestación de servicios están relacionados con las ejecuciones que hacen parte del desarrollo de proyectos especiales ejecutados en el año 2025.

4.13 Gastos de administración

Los gastos de administración por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

4.13 Gastos de administracion

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Gastos de personal	816.861.281	795.092.821	3%	21.768.459
Honorarios	94.952.636	84.776.110	12%	10.176.526
Arrendamientos	333.057	0	0%	333.057
Impuestos	80.814.914	99.069.798	-18%	-18.254.883
Servicios	131.200.046	207.511.068	-37%	-76.311.022
Seguros	6.228.077	4.638.207	34%	1.589.870
Gastos legales	4.223.761	3.407.000	24%	816.761
Mantenimiento y reparaciones	29.344.588	29.227.866	0%	116.722
Gastos de viaje	14.232.131	33.249.551	-57%	-19.017.420
Adecuaciones e instalaciones	16.982.003	26.750.500	-37%	-9.768.497
Gastos generales - Diversos	53.043.560	75.340.350	-30%	-22.296.790
Depreciaciones	34.278.521	17.402.444	97%	16.876.077
Deterioro de cuentas por cobrar	0	10.173.669	-100%	-10.173.669
Amortizaciones	0	0	0%	0
	1.282.494.575	1.386.639.385	-8%	-104.144.810

Los gastos operacionales de administración se ejecutaron y efectuaron acorde a las operaciones de la Entidad y tienen relación de causalidad con la operación de la Asociación. Los cuales han sido controlados y verificados bajo ejecución presupuestal.

Las variaciones reportadas hacen relación:

- ✓ Personal: se autorizó el aumento de salarios según IPC.
- ✓ Para el año 2025 se ejecutó la reinversión de excedentes de año 2023 y 2022.

4.14 Gastos de Ventas

Los gastos de ventas por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

4.14 Gastos de ventas

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Gastos de personal	2.781.000	0	0%	2.781.000
Honorarios	203.973.493	301.632.584	-32%	-97.659.091
Impuestos	2.894.318		100%	2.894.318
Arrendamientos	673.978.984	1.255.120.210	-46%	-581.141.226
Seguros	151.354	0	100%	151.354
Adecuaciones e instalaciones	826.639	50.509.675	-98%	-49.683.036
Mantenimiento y Reparaciones	7.890.296	0	100%	7.890.296
Gastos de viaje	150.252.465	130.801.680	15%	19.450.784
Gastos Legales	5.400		0%	5.400
Gastos generales - Diversos	224.604.740	192.988.048	16%	31.616.691
Servicios	230.051.439	151.482.621	52%	78.568.818
	1.497.410.128	2.082.534.819	-28%	-585.124.691

Las variaciones reportadas hacen relación:

- ✓ Ejecución de gastos por actividades de Stand, formación y proyectos especiales diferentes a Distritos Térmicos.
- ✓ Para el año 2025 se ejecutó la reinversión de excedentes de años 2023 y 2022.

4.15 Ingresos Financieros

Los Ingresos Financieros por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Financieros	95.928.839	123.407.725	-22%	-27.478.886
Amortización gastos anticipados	0	0	0%	0
Diferencia en cambio	32.853.696	42.418.450	-23%	-9.564.754
Otros ingresos financieros	514.004	0	0%	514.004
	129.296.539	165.826.175	-22%	-36.529.636

Comprende los recursos recibidos y/o devengados como resultado de los rendimientos generados por el efectivo y equivalentes de efectivo y el efecto de la conversión y actualización de activos en moneda extranjera, dineros de excedentes acumulados y anticipos resguardados en CDTs.

4.16 Costos Financieros

Los Costos Financieros por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Gastos bancarios	1.102.983	1.649.395	-33%	-546.412
Comisiones	12.443.292	10.101.523	23%	2.341.769
Intereses	1.760.034	2.565.989	-31%	-805.955
Diferencia en cambio	11.914.555	21.545.004	0%	-9.630.448
Otros	52.109	23.045.949	-100%	-22.993.840
	27.272.973	58.907.860	-54%	-31.634.887

Incluye básicamente los costos de manejo de productos financieros como cuentas de ahorro, cuentas corrientes y pasarelas de pago. Los intereses fueron generados por el pago de obligaciones relacionadas con las tarjetas de crédito y la diferencia en cambio a compras generadas en dólares y paga dadas a tasa de cambio del día.

4.17 Otros Ingresos

Otros Ingresos por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Diversos	4.864.069	1.897.954	156%	2.966.115
Comisiones	0	21.358	0%	-21.358
Recuperaciones	4.957.364	3.821.652	30%	1.135.712
Ingresos de Ejercicios Anteriores	0	2.144.680	0%	-2.144.680
Indemnizaciones	34.107.720	1.722.000		
	43.929.154	9.607.644	357%	34.321.510

Lo otros ingresos corresponden:

- ✓ Indemnizaciones: corresponden a el valor dado por la aseguradora, respecto a la póliza generada con seguros bolívar y quien responde por el robo generado en enero del año 2025 en un porcentaje sobre el inventario entregado.
- ✓ Ingresos de ejercicios anteriores: hacen referencia a ajustes que reposan en notas contables a clientes por cruces de anticipos no aclarados en años anteriores y a la recuperación de cartera de la Universidad Autónoma del Caribe por servicios prestados en formación para el mes de junio del año 2024.

4.18 Otros gastos

Otros gastos por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024	Variación %	Variación en pesos
Perdida en ventas y retiro de bienes	6.782.816	0	0%	6.782.816
Costos de ejercicios anteriores	904.917	4.174.805	0%	-3.269.888
Impuestos asumidos	5.471.015	8.054.803	-32%	-2.583.788
Diversos	8.798.850	5.942.123	48%	2.856.727
	21.957.597	18.171.731	21%	3.785.867

Los gastos corresponden en su mayoría a impuestos asumidos.

4.19 Reinversión de excedentes 2022

La reinversión de excedentes 2022 al año terminado al 31 de diciembre comprenden:

EXCEDENTES AUTORIZADOS ASAMBLEA 2023 (2022)	APROBADO				SALDO FINAL
Eventos y ruedas de negocio regionales	\$ 95.374.592		\$ 10.694.375	\$ 65.693.247	21.692.015
Estudio de caracterización 2021-2022 del sector de acondicionamiento	\$ 29.000.000	\$ 24.000.000	\$ 1.095.000		3.905.000
Fortalecimiento de actividades de formación y estrategias de membresía	\$ 10.000.000		\$ 8.308.528		1.691.472
Actualización web e interactividad con miembros	\$ 10.000.000				10.000.000
Estrategias de fortalecimiento empresarial por medio de asesorías	\$ 12.000.000			\$ 12.000.000	-
SALDO EXCEDENTES	\$ 156.374.592	\$ 24.000.000	\$ 20.097.903	\$ 77.693.247	\$ 37.288.487

4.20 Reinversión de excedentes 2023

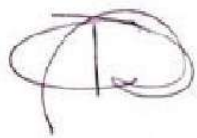
La reinversión de excedentes 2023 al año terminado al 31 de diciembre comprenden:

EXCEDENTES AUTORIZADOS ASAMBLEA 2024-2027 (2023)	APROBADO				SALDO FINAL
Fortalecimiento de mercado y ventas servicios acaire	\$ 32.614.675			\$ 13.375.000	29.114.675
Ampliación de servicios miembros acaire	\$ 49.000.000				49.000.000
Gestión de formación y certificación de técnicos	\$ 107.000.000			\$ 4.029.000	102.971.000
Vinculación de nuevos aliados	\$ 10.000.000				10.000.000
Promoción de buenas Prácticas	\$ 17.500.000			\$ 17.500.000	-
Posicionamiento de marca y comunicación	\$ 15.500.000				15.500.000
SALDO EXCEDENTES	\$ 231.614.675	\$ -	-	\$ 34.904.000	\$ 206.585.675

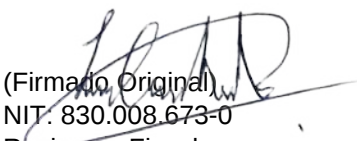
La reinversión de excedentes se verificó respecto a ítems autorizados por la asamblea.

4.21 Contingencias

La ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN no presenta contingencias para los años 2024 y 2023, no tiene litigios que afecten económica, administrativa o financieramente; y no conoce fraudes que puedan estar relacionados sus Afiliados, clientes y/o proveedores que afecten la operatividad de la Asociación.



(Firmado Original)
NIT: 860.504.589 -1
Representante Legal
Claudia Sánchez Méndez
Delegada



(Firmado Original)
NIT: 830.008.673-0
Revisores Fiscales
Julio Cesar Florián A
Designado
Auditoría y Gestión SAS
T.P. 322099- T
(Ver dictamen adjunto)



(Firmado Original)
CC: 1.015.404.956
Contador Público
Cristian Castillo Monguí
Independiente
T.P. 174.793 – T