

ESTADOS FINANCIEROS
ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN
ACAIRE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 - 2023

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y LA REFRIGERACIÓN ACAIRE

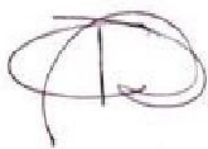
NIT. 860.504.589-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

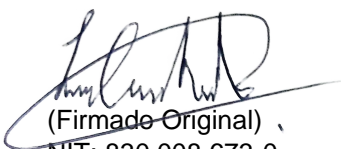
Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

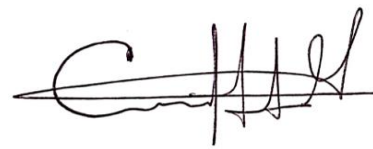
	NOTAS	A 31 de Dic 2024	A 31 de Dic 2023	Variación %	Variación en pesos
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.1	1.038.588.998	1.266.202.050	-18%	-227.613.052
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	4.2	147.323.746	110.339.024	34%	36.984.723
Activos por impuestos corrientes	4.3	885.065	42.354.000	-98%	-41.468.935
Total activo corriente		1.186.797.809	1.418.895.074	-16%	-232.097.264
ACTIVO NO CORRIENTE					
Propiedad, planta y equipo	4.4	1.402.048.843	662.285.787	112%	739.763.056
Total activo no corriente		1.402.048.843	662.285.787	112%	739.763.056
TOTAL ACTIVO		2.588.846.653	2.081.180.861	24%	507.665.792
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Obligaciones financieras	4.5	2.171.935	13.590.665	-84%	-11.418.731
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.6	82.168.252	49.048.188	68%	33.120.064
Beneficios a empleados	4.7	54.118.384	58.122.490	-7%	-4.004.106
Pasivos por impuestos corrientes	4.8	15.127.521	10.485.001	44%	4.642.520
Otros pasivos financieros	4.9	350.158.585	583.631.340	-40%	-233.472.755
Total pasivo corriente		503.744.676	714.877.685	-30%	-211.133.009
PASIVO LARGO PLAZO					
Total pasivo largo plazo		0	0	0%	0
TOTAL PASIVO		503.744.676	714.877.685	-30%	-211.133.009
PATRIMONIO					
Aporte Inicial Fondo Social	4.10	136.876.316	136.876.316	0%	0
Adopción de NIIF		670.572.842	670.572.842	0%	0
Revalorización		748.657.000	0	100%	748.657.000
Asignación Permanente 2014-2019		0	176.786.083	-100%	-176.786.083
Asignación Permanente 2021		0	18.078.455	-100%	-18.078.455
Asignación Permanente 2022		112.276.689	132.374.805	-15%	-20.098.116
Asignación Permanente 2023		231.614.675	231.614.675	0%	0
Excedente del ejercicio		185.104.455	0	100%	185.104.455
TOTAL PATRIMONIO		2.085.101.977	1.366.303.176	53%	718.798.800
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.588.846.653	2.081.180.861	24%	507.665.792



(Firmado Original)
NIT: 860.504.589 -1
Representante Legal
Claudia Sánchez Méndez
Delegada



(Firmado Original)
NIT: 830.008.673-0
Revisores Fiscales
Julio Cesar Florián A
Designado
Auditoria y Gestión SAS
T.P. 322099- T
(Ver dictamen adjunto)



(Firmado Original)
CC: 1.015.404.956
Contador Público
Cristian Castillo Mongu
Independiente
T.P. 174.793 - T

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y LA REFRIGERACIÓN ACAIRE

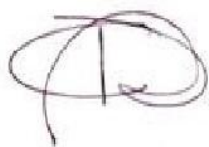
NIT. 860.504.589-1

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

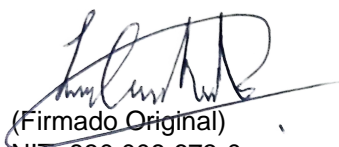
Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

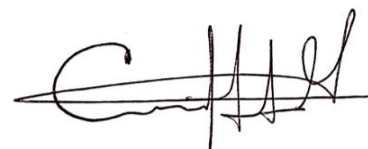
	NOTAS	A 31 de Dic 2024	A 31 de Dic 2023	Variación %	Variación en pesos
Ingresos de actividades ordinarias	4.11	3.611.351.813	3.395.537.665	6%	215.814.148
Costo de prestación de servicios	4.12	(270.390.038)	(1.036.757.678)	-74%	-766.367.640
Excedente (Déficit) bruto		3.340.961.775	2.358.779.987	42%	982.181.788
Actividades de administración y operación					
Gastos de administración	4.13	(1.365.476.356)	(1.156.225.307)	18%	209.251.049
Gastos de ventas	4.14	(1.888.735.193)	(1.102.400.428)	71%	786.334.764
Total gastos de administración y operación		(3.254.211.549)	(2.258.625.735)	44%	995.585.814
Excedente (Déficit) operativo		86.750.226	100.154.252	-13%	-13.404.026
Ingresos financieros	4.15	165.826.174	174.687.753	-5%	-8.861.578
Costos financieros	4.16	(58.907.860)	(36.916.406)	60%	21.991.454
Otros ingresos	4.17	9.607.644	3.646.246	163%	5.961.397
Otros gastos	4.18	(18.171.730)	(9.957.170)	82%	8.214.560
Excedente (déficit) operativo antes de impuesto		185.104.455	231.614.675	-20%	-46.510.221
Gasto por impuesto a las ganancias - Neto		0	0	0%	0
Excedente (Déficit) del periodo		185.104.455	231.614.675	-20%	-46.510.221
Reinversión excedentes 2014-2019	4.19	(176.720.605)	0	0%	-176.720.605
Reinversión excedentes 2021	4.20	(18.441.985)	0	0%	-18.441.985
Reinversión excedentes 2022	4.21	(19.800.065)	(24.000.000)	-17%	4.199.935
Resultado integral		(29.858.200)	207.614.675	-114%	-237.472.876



(Firmado Original)
NIT: 860.504.589 -1
Representante Legal
Claudia Sánchez Méndez
Delegada



(Firmado Original)
NIT: 830.008.673-0
Revisores Fiscales
Julio Cesar Florián A
Designado
Auditoria y Gestión SAS
T.P. 322099- T
(Ver dictamen adjunto)

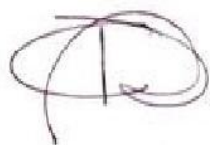


(Firmado Original)
CC: 1.015.404.956
Contador Público
Cristian Castillo Mongu
Independiente
T.P. 174.793 - T

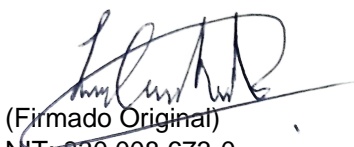
ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y LA REFRIGERACIÓN ACAIRE
NIT. 860.504.589-1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

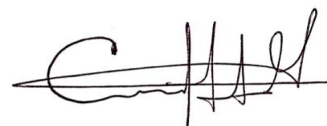
	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023
APORTE INICIAL		
Saldo inicial del período	136.876.316	136.876.316
Incremento por Donaciones	0	0
Saldo final del período	136.876.316	136.876.316
EXCEDENTE O DEFICIT		
Del periodo		
Saldo inicial del período	231.614.675	156.374.805
Asignación Permanente 2022	0	(156.374.805)
Asignación Permanente 2023	(231.614.675)	0
Excedente (Déficit) del ejercicio	185.104.455	231.614.675
Saldo final del período	185.104.455	231.614.675
Excedentes Acumulados		
Asignaciones Permanentes Acumuladas	327.239.342	194.864.537
Traslado resultado del período anterior	231.614.676	156.374.805
Superavit por Valorización	748.657.000	0
Ejecución de asignaciones permanentes	(214.962.655)	(24.000.000)
Saldo final del período	1.092.548.363	327.239.342
EFFECTOS ADOPCIÓN DE NIIF		
Saldo inicial del período	670.572.842	670.572.843
Saldo final del período	670.572.842	670.572.843
TOTAL DEL PATRIMONIO		
	2.085.101.977	1.366.303.176



(Firmado Original)
NIT: 860.504.589 -1
Representante Legal
Claudia Sánchez Méndez
Delegada



(Firmado Original)
NIT: 830.008.673-0
Revisores Fiscales
Julio Cesar Florián A
Designado
Auditoria y Gestión SAS
T.P. 322099- T
(Ver dictamen adjunto)



(Firmado Original)
CC: 1.015.404.956
Contador Público
Cristian Castillo Monguí
Independiente
T.P. 174.793 - T

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y LA REFRIGERACIÓN ACAIRE

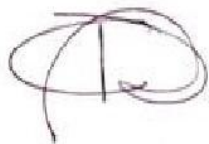
NIT. 860.504.589-1

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - Método Indirecto

Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Excedente o déficit neto del periodo	185.104.455	231.614.675
Depreciación de propiedad, planta y equipo	3.407.000	27.400.657
	188.511.455	259.015.332
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
Disminución (aumento) de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	(36.984.723)	(12.522.930)
Disminución (aumento) de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(33.120.064)	(6.976.745)
Aumento (disminución) de beneficios a empleados	(4.004.106)	37.427.505
Aumento (disminución) de pasivos por impuestos corrientes	4.642.520	(11.992.128)
Aumento (disminución) de otros pasivos financieros corrientes	(233.472.755)	72.351.486
Efectivo Provisto por la operaciones	(114.427.673)	337.302.522
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedad, planta y equipo - neto	230.032.000	0
Adquisición de diferidos	0	0
Apropiación de excedentes	0	0
Efectivo (usado) en las actividades de inversión	230.032.000	0
Pago créditos - préstamos corrientes		
Efectivo usado en las actividades de financiación	230.032.000	0
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(227.613.052)	329.387.545
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	1.266.202.050	936.814.505
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	1.038.588.998	1.266.202.050



(Firmado Original)
NIT: 860.504.589 -1
Representante Legal
Claudia Sánchez Méndez
Delegada



(Firmado Original)
NIT: 830.008.673-0
Revisores Fiscales
Julio Cesar Florián A
Designado
T.P. 322099- T
(Ver dictamen adjunto)



(Firmado Original)
CC: 1.015.404.956
Contador Público
Cristian Castillo Monguí
Independiente
T.P. 174.793 - T

NOTAS Y REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos colombianos)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" identificada con Nit. No. 860.504.589-1, es una entidad sin ánimo de lucro constituida mediante certificación No. 0003169 del 04 de Julio de 1997 otorgada por la Alcaldía Mayor de Bogotá.; Inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, el 08 de Julio de 1997, bajo el No. 00006626 del libro I de las entidades sin ánimo de lucro. Se encuentra ubicada en la Calle 70 No. 12 77, en la ciudad de Bogotá. A nivel nacional tiene presencia a través de los capítulos, ubicados geográficamente en Medellín, Cali, Barranquilla y Bucaramanga.

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" tiene como objeto social asociar a las personas jurídicas y naturales del sector del acondicionamiento del aire y de la refrigeración, promoviendo en el sector la práctica de la actividad dentro del marco legal vigente, con ética y estándares de calidad, que le otorgue a los afiliados el reconocimiento como profesionales idóneos. Representar y proteger los intereses profesionales de los miembros de la asociación y el gremio en general. Coordinar sistemas educativos y de entrenamiento para profesionales y técnicos vinculados con el sector del acondicionamiento del aire y de la refrigeración y en general ejecutar todos los actos o contratos que fueran convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento de los objetivos de la asociación.

"ACAIRE" Actualmente es la única asociación que representa el gremio del acondicionamiento, refrigeración y ventilación en Colombia. El entorno económico en el que se desenvuelve la Asociación exige constante innovación además de suministro de conocimiento hacia los usuarios, mediante eventos que responden a las necesidades a los usuarios finales y propios del sector.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" ha preparado sus Estados Financieros y sus notas de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF en lo sucesivo) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el decreto 3022 de diciembre de 2013 ahora compilado en el decreto único reglamentario DUR 2420 de 2015 modificado por el decreto 2496 de 2015. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2012.

2.2. Aprobación de los estados financieros

La emisión de los estados financieros de LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" correspondientes a cada ejercicio cerrado al 31 de diciembre de cada año, son presentados ante la Asamblea General de Afiliados.

2.3. Bases de preparación

Desde el año 2015, la Asociación se encuentra clasificada en el grupo 2 - Pymes para la aplicación de los marcos de información financiera con base en la ley 1314 de 2009 y el decreto reglamentario 2706 de 2012 ahora compilado con todos los decretos en el D.U.R 2420 y 2450 de diciembre de 2015.

2.4. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación del estado de situación financiera de apertura y de los estados financieros preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

Periodo contable

Los presentes estados financieros de LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
- Estados de Resultados Integrales por el periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2024 y periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminando el 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por el periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2024 y periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminando el 31 de diciembre de 2023.
- Estados de flujo de efectivo método indirecto por el periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2024 y periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminando el 31 de diciembre de 2023.

Presentación de estados financieros

Declaración de responsabilidad

La administración de LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" es responsable de la información contenida en estos estados financieros.

La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en periodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en la Sección 10 “Políticas Contables de las NIIF para Pymes, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma re-expresión retroactiva, reconociendo los efectos de cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. La moneda funcional de LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE", es el peso colombiano y los estados financieros se presentan en pesos.

a. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a corto plazo y otras inversiones con liquidez a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones. Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero. Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" Utilizará el valor razonable.

b. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que representan un derecho a recibir por las cuotas de sostenimiento, cuenta por cobrar por cursos, diplomados, cuentas por cobrar a empleados, cuentas por cobrar a deudores varios, de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corriente, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.

Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro por costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, al menos cada período de reporte, para identificar si hay evidencia de su deterioro. Al finalizar cada período sobre el que se informa se realizará una evaluación de los saldos vencidos que queden en la cartera para estimar un tiempo posible de pago, reconociendo estos derechos a valor presente neto y realizar los cálculos de deterioro, según la política adoptada por LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE"

La cartera con vencimiento mayor a un año se deberá deteriorar al 100% y si de acuerdo con las evaluaciones realizadas por la administración no existen expectativas de su recuperación, se procede con el castigo respectivo. A continuación, se detalla la política de deterioro de cartera:

Clasificación de riesgo	Días de mora de cartera	
	Porcentaje respectivo	
Provisión de cartera		
Alerta	Días de mora	Porcentaje
Verde	0-180	0%
Azul	181-240	50%
Amarilla	241-360	75%
Roja	>360	100%

c. Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo, excepto los terrenos y las construcciones que se medirán por el modelo de revaluación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal de resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los terrenos no se deprecian.

La vida es el lapso durante el cual LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" espera que la propiedad, planta y equipo contribuyan a la generación de ingresos y se definió así:

ACTIVO FIJO	Años de vida Útil
Terreno	N/A
Casa Cll 70 # 12-85	30
Contenedor	10
Bancada - Centro Entre	10
Equipo Dell Vostro 3470 Compu Recep	3
EQ PAQ AIRE HOR 3TR R290	5

Deterioro

Al final de cada periodo sobre el que se informa la compañía evaluar si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, según los indicadores de deterioro determinados por la Gerencia Financiera, el cual se registra en el estado de resultados.

d. Otros activos financieros corrientes

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" reconoce en este rubro aquellos activos que cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera, y cumplen con la definición de activo contemplada en la Sección 2 de las NIIF para Pymes - Conceptos y principios generales y su utilización es inferior a una año, esto es, un recurso controlado por LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad.

e. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. Los acreedores y otras cuentas por cobrar representan obligaciones de la Asociación que por lo general son exigibles en el corto plazo. Estos pasivos se contabilizan generalmente por su costo (precio de la transacción).

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo con el ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corriente.

f. Pasivo por impuestos corrientes

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance. LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" registra en esta línea del estado financiero los impuestos que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y los que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

g. Otros pasivos financieros

En este concepto LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" agrupa aquellos pasivos que se consideran instrumentos financieros, y cumplen la definición de pasivo de la Sección 2 de las NIIF para Pymes - Conceptos y principios generales. Principalmente se encuentran, los anticipos y avances recibidos por parte de los Afiliados y clientes para desarrollar proyectos, y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas. Un anticipo recibido por un Afiliado o cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias.

h. Beneficios a empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones y/o contraprestaciones que La Asociación retribuye a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios recibidos. Estos beneficios pueden ser:

a) Beneficios a los empleados a Corto Plazo. Son beneficios a los empleados (Diferentes de las indemnizaciones por terminación de relación laboral) cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

b) Planes de Aportaciones Definidas. Constituye los pagos derivados de los planes de aportaciones definidas, tales como fondos de pensiones y cesantías. Así mismo, los Planes de Beneficios Definidos son los beneficios acordados a los empleados actuales y anteriores por su permanencia laboral, y en tal sentido recaen, esencialmente, en La Asociación.

c) Beneficios por Terminación. Los beneficios por terminación son los importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral, y que se vuelven exigibles con la finalización de la relación contractual entre el empleado y el trabajador, tales como las indemnizaciones.

Ingresos

Ingresos de actividades ordinarias

LA ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN "ACAIRE" medirá los ingresos de actividades ordinarias y los otros ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable es el precio que se recibiría por prestar un servicio o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La Asociación excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuesto sobre las ventas y demás impuestos.

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de cuotas de sostenimiento, alquiler de Stan para llevar a cabo el Expoacaire y actividades de enseñanza relacionadas con el sector del aire acondicionado y refrigeración. Los otros ingresos proceden de otras rentas como rendimientos financieros, ingresos por la gestión con la secretaria ejecutiva de FAIAR (Federación de ASOCIACIONES Iberoamericanas de Aire Acondicionado y Refrigeración), entre otros.

Esta política se aplicará al contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos aplicando la Sección 23 de las NIIF para Pymes:

- Cuotas de sostenimiento.
- Arrendamientos Stand
- Capacitaciones, cursos y seminarios
- Donaciones
- Proyectos especiales
- Otros ingresos

Los otros ingresos que surgen de algunas transacciones y sucesos se tratan bajo otras secciones de NIIF para Pymes. En sus otros ingresos se registran las recuperaciones o reintegros, resultado de operaciones del periodo gravable.

4. REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo:

A 31 de diciembre los saldos en caja, bancos, inversiones virtuales y fiduciaria se encuentran debidamente conciliados. El efectivo está representado, así:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Caja Dolares	6.782.816	15.844.309	100%	-9.061.493
Caja menor	400.000	400.000	0%	0
Cdt Virtuales	0	150.000.000	-100%	-150.000.000
Fiducia	179.002.081	254.906.482	100%	-75.904.402
Inversión colectiva tuya	754.990.026	684.236.164	10%	70.753.862
Cuentas de ahorros	93.169.769	138.230.099	-33%	-45.060.330
Cuentas Corrientes	4.244.307	22.584.996	-81%	-18.340.689
	1.038.588.998	1.266.202.050	-18%	-227.613.052

El equivalente de efectivo presenta las siguientes observaciones respecto a su variación, con restricciones y control a productos que se han abierto en los bancos para resguardar dinero para usos específicos de proyectos especiales, administración FAIAR y Control de Excedentes acumulados, así:

Producto o Ubicación del Dinero	2024	2023	Item
Caja Dolares	\$ 6.782.815,55	\$ 15.844.308,95	Al cierre de 2023 se tienen USD 4,625
Cajas menor Bogota	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	
Bancolombia cta 9724	\$ 3.972.348,36	\$ 22.313.037,64	
Bancolombia cta 4054	\$ 271.958,30	\$ 271.958,30	Cuentas de uso Acaire
Bancolombia aho 0093	\$ 6.503.604,00	\$ 58.080.389,89	
BBVA Aho	\$ 5.604.655,94	\$ 64.418,94	Cuentas de uso Acaire
Bancolombia aho 6426	\$ 81.061.509,45	\$ 80.085.290,65	Solo manejos administración FAIAR MPC 1.1.1.9
Cdt Virtual 27602753692 - 30 días	\$ -	\$ 150.000.000,00	Contiene dinero de Distritos termicos se renueva cada 30 días
Valores Bancolombia Comisionista de Bolsa	\$ 754.990.025,59	\$ 684.236.163,55	Contiene saldo Excedentes acumulados, se renueva cada 120 días MPC 1.1.1.9
Fiducuenta No 0252000009322	\$ 179.002.080,63	\$ 254.906.482,21	Contiene dinero de Proyecto IFC
	1.038.588.998	1.266.202.050	

Para el 2024 no se genera provisión de los rendimientos.

Durante el 2024 se generaron aperturas de CDTs virtuales a corto plazo con el fin de generar rendimiento a tasas significativas.

4.2 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

El saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Cuentas comerciales por cobrar				
Clientes	588.690	61.290.899	-99%	-60.702.209
	588.690	61.290.899	-99%	-60.702.209
Deterioro cuentas comerciales	0	0	0%	0
	588.690	61.290.899	-99%	-60.702.209
Otras cuentas por cobrar				
Otras cuentas por cobrar	40.777.259	15.589.663	162%	25.187.596
Anticipos realizados a Proveedores	94.924.057	33.458.462	184%	61.465.595
Anticipos realizados a trabajadores	11.033.741	0	100%	11.033.741
	146.735.056	49.048.125	199%	97.686.931
	147.323.746	110.339.024	34%	36.984.723

- Durante el año 2024 se optimizaron los procesos en cobro, conciliación de clientes.
- Para el mes de diciembre se genero castigo de cartera autorizado por la dirección luego de analizar el proceso realizado y definir que no se tendría recuperación.
- Al cierre del año se presenta anticipo a proveedor Corferias Inversiones SAS, con quien se firmo contrato por servicios del centro de costo Barranquilla, evento del año 2025.
- El valor en otras cuentas por cobrar corresponde a anticipo por impuesto de ICA retenido que se cruza en la declaración de ICA bimestre VI.
- Se genera un anticipo a trabajadores, por el pago de vacaciones tomadas que comprenden días del año 2025.

La cartera a cierre por edades se encuentra así:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
1 a 30 dias	588.690	55.898.098	-99%	-55.309.408
mas de 90 dias	0	5.392.801	-100%	-5.392.801
	588.690	61.290.899	-99%	-60.702.209

Atendiendo la Política contable para Acaire en su numeral 1.1.3.9 y ya que la edad de la cartera no pasa fechas a deteriorar, no se presenta para el año 2024.

4.3 Activos por impuestos corrientes

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Impuesto de industria y comercio retenido	885.065	0	100%	885.065
Saldo a favor de impuestos - IVA	0	42.354.000	-100%	-42.354.000
	885.065	42.354.000	-98%	-41.468.935

4.4 Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Construcciones y edificaciones	549.712.000	319.680.000	72%	230.032.000
Equipo de Computación	65.819.251	65.819.251	0%	0
Terrenos	946.125.000	427.500.000	121%	518.625.000
Maquinaria y Equipo	69.307.364	60.798.864	14%	8.508.500
	1.630.963.615	873.798.115	87%	757.165.500
<u>Menos</u> - Depreciación acumulada	(228.914.772)	(211.512.328)	8%	-17.402.444
	1.402.048.843	662.285.787	112%	739.763.056

Durante el año 2024 se generaron los debidos procesos de depreciación mes a mes como lo indica la MPC 2.1.7 y para el mismo se dio reconocimiento al ingreso de activos fijos atendiendo la política 2.1.5.

- Costo de adquisición y desembolsos directamente atribuibles en que se incurran en la empresa para llevar al activo a su condición de operación, los mantenimientos mayores que generen mayor productividad o genere una mayor vida útil se consideran propiedad planta y equipo.
- Para el año 2024 se adquieren activos fijos.

4.5 Obligaciones Financieras

El saldo de las obligaciones financieras al 31 de diciembre comprende:

El saldo de obligaciones financieras al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Corriente				
Tarjeta de crédito	2.171.935	13.590.665	-84%	-11.418.731
	2.171.935	13.590.665	-84%	-11.418.731

Al cierre solo tres colaboradores de Acaire manejan tarjetas de crédito amparadas: La directora Ejecutiva claudia Sánchez, el director Técnico Bolívar Monroy y el presidente de Junta Directiva Giovanni Martin Barleta Manjarrez. Las mismas se encuentran conciliadas.

4.6 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar y otras cuentas al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Corriente				
Costos y gastos por pagar	64.791.346	33.658.473	92%	31.132.873
Aportes a la seguridad social	10.072.637	8.999.126	12%	1.073.511
Acreedores varios	7.304.269	6.390.588	14%	913.680
	82.168.252	49.048.188	68%	33.120.064

A la fecha de cierre Acaire no cuenta con valores a pagar mayor a 60 días.

Las planillas de seguridad social se encuentran pagadas en su totalidad dentro de las fechas establecidas.

4.7 Beneficios a empleados

El saldo de beneficios a empleados al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Cesantías consolidadas	30.176.014	26.729.059	13%	3.446.955
Vacaciones consolidadas	18.342.677	28.300.246	-35%	-9.957.569
Intereses sobre cesantías	3.479.988	3.093.185	13%	386.803
Salarios por pagar	1.433.613	0	100%	1.433.613
Prima de servicios	686.092	0	100%	686.092
	54.118.385	58.122.490	-7%	-4.004.106

Para el año 2024 se autorizó aumento de salarios de acuerdo al IPC ajustado,

A la fecha de cierre se encuentran cruzados y conciliados los valores correspondientes a cesantías, intereses sobre cesantías y vacaciones consolidadas.

4.8 Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los impuestos corrientes al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Corrientes				
Impuesto de IVA	4.976.855	1	99%	4.976.854
Impuesto de industria y comercio	488.554	0	100%	488.554
Retención en la fuente por pagar	7.841.054	9.587.000	-18%	-1.745.946
Impuesto de ICA retenido	491.699	898.000	-45%	-406.301
Impuesto de Iva Retenido	1.329.359	0	100%	1.329.359
	15.127.521	10.485.001	44%	4.642.520

A la fecha de cierres se encuentran verificadas las correspondientes declaraciones presentadas antes los entes de control (DIAN, secretaria de hacienda). Acaire no presenta mora en deudas con la DIAN y secretaria de hacienda.

4.9 Otros pasivos financieros

El saldo de Otros pasivos financieros al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Corrientes				
Anticipos y avances recibidos	48.350.430	7.546.368	541%	40.804.061
FAIAR	80.190.314	80.085.291	0,1%	105.023
Proyectos Especiales	221.617.841	495.999.681	-55%	-274.381.840
	350.158.585	583.631.340	-40%	-233.472.755

4.10 Patrimonio

Representa el valor residual de comparar el activo total menos el pasivo externo, producto de los recursos netos del ente jurídico como consecuencia de la operación ordinaria de la Asociación, comprendido este rubro por las reservas, resultados del ejercicio y resultado de ejercicios anteriores.

4.10 Patrimonio

Aporte Inicial

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Aporte inicial	0	0	0%	0
Donaciones	136.876.316	136.876.316	0%	0
	136.876.316	136.876.316	0%	0
Ajustes Adopción NIIF	670.572.842	670.572.842	0%	0
Revalorización	748.657.000	0	100%	748.657.000
	1.556.106.158	807.449.158	100%	748.657.000

Asignaciones Permanentes

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Asignación Permanente 2014-2019	0	176.786.083	-100%	-176.786.083
Asignación Permanente 2021	0	18.078.455	-100%	-18.078.455
Asignación Permanente 2022	112.276.689	132.374.805	-15%	-20.098.116
Asignación Permanente 2023	231.614.675	0	100%	231.614.675
	343.891.364	327.239.343	5%	16.652.021

Las variaciones presentadas corresponden a la reclasificación por ejecución de excedentes aprobado en la asamblea del año 2024.

Durante el año 2024 se realiza estudio de avalúo comercial de la casa por parte AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS S.A.S. APRA S.A.S, Una revalorización acorde con las políticas contables y marco normativo NIIF de la asociación.

4.11 Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Ingresos operacionales	4.386.568.944	3.812.407.460	15%	574.161.484
	4.386.568.944	3.812.407.460	15%	574.161.484
Menos: Devoluciones, rebajas y descuentos	(775.217.132)	(416.869.795)	86%	-358.347.337
	3.611.351.813	3.395.537.665	6%	215.814.148

Desglosados por actividades así:

ACTIVIDAD	2024	2023	Variación %	Variación en pesos
Cuotas de sostenimiento	596.269.398	509.965.984	17%	86.303.414
Actividades relacionadas con la educación	614.733.666	406.047.514	51%	208.686.152
Actividades inmobiliarias (Alquiler Stand)	2.339.886.770	1.519.177.825	54%	820.708.945
Pautas revista	0	15.381.200	-100%	-15.381.200
Libros Acaire	150.301	0	100%	150.301
Proyectos Especiales	835.528.809	1.666.521.742	-50%	-830.992.933
	4.386.568.944	4.117.094.265	7%	269.474.679
Cuotas de sostenimiento	97.529.878	81.114.220	20%	16.415.658
Actividades relacionadas con la educación	71.392.701	86.255.554	-17%	-14.862.853
Actividades inmobiliarias (Alquiler Stand)	278.357.515	251.797.620	11%	26.559.895
Proyectos Especiales	327.937.038	302.389.204	8%	25.547.834
Menos: Devoluciones	775.217.132	721.556.598	7%	53.660.534
	3.611.351.813	3.395.537.667	6%	215.814.146

Acorde a la SECCION 23 de las NIIF para Pymes, una entidad medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir; tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos que sean practicados por la entidad.

- ✓ Para el periodo 2024 se fortaleció el equipo de Stand logrando sobrepasar la meta presupuestada de venta de espacio. También se presentaron diferencias en cambio favorables para los ingresos de Acaire.
- ✓ Los proyectos especiales, corresponden a proyectos que implementan o generan beneficios para el acondicionamiento del aire y la refrigeración y que son entregados a Acaire por su amplia experiencia y conocimiento en el sector; durante el periodo 2024 se adquirieron y ejecutaron proyectos especiales con ejecución dentro del mismo periodo (proyecto IFC, CO2,) al igual que se adquirió el ingreso como cooperantes y administradores del proyecto especial distritos térmicos el cual tiene una duración de 3 años.

4.12 Costo de prestación de servicios

El costo por prestación de servicios por el año terminado al 31 de diciembre comprende:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Costos y gastos proyectos especiales	270.390.038	1.036.757.678	-74%	-766.367.640
	270.390.038	1.036.757.678	-74%	-766.367.640

Los costos de prestación de servicios están relacionados con las ejecuciones que hacen parte del desarrollo de proyectos especiales ejecutados en el año 2024. Para el cierre de año el proyecto especial Distritos Térmicos llegó a su fin.

4.13 Gastos de administración

Los gastos de administración por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Gastos de personal	795.092.821	719.057.995	11%	76.034.826
Honorarios	84.776.110	82.160.800	3%	2.615.310
Impuestos	99.069.798	100.000.559	-1%	-930.761
Servicios	207.511.068	119.662.887	73%	87.848.181
Seguros	4.638.207	4.439.494	4%	198.713
Contribuciones y Afiliaciones	0	3.138.888	-100%	-3.138.888
Gastos legales	3.407.000	4.656.645	-27%	-1.249.645
Mantenimiento y reparaciones	29.227.866	31.289.503	-7%	-2.061.637
Gastos de viaje	33.249.551	10.613.587	213%	22.635.964
Adecuaciones e instalaciones	26.750.500	12.112.000	121%	14.638.500
Gastos generales - Diversos	75.340.350	38.444.577	96%	36.895.773
Depreciaciones	17.402.444	27.400.657	-36%	-9.998.213
Deterioro de cuentas por cobrar	10.173.669	3.247.715	213%	6.925.954
	1.386.639.385	1.156.225.307	20%	230.414.078

Los gastos operacionales de administración se ejecutaron y efectuaron acorde a las operaciones de la Entidad y tienen relación de causalidad con la operación de la Asociación. Los cuales han sido controlados y verificados bajo ejecución presupuestal.

Las variaciones reportadas hacen relación:

- ✓ Personal: se autorizó el aumento de salarios según IPC.
- ✓ Para el año 2024 se ejecutó la reinversión de excedentes de año 2023.

4.14 Gastos de Ventas

Los gastos de ventas por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Honorarios	301.632.584	221.204.205	36%	80.428.379
Arrendamientos	1.255.120.210	29.068.436	4218%	1.226.051.774
Seguros	0	-134.999	-100%	134.999
Adecuaciones e instalaciones	50.509.675	14.588.885	246%	35.920.790
Gastos de viaje	130.801.680	204.817.167	-36%	-74.015.487
Gastos Legales	0	1.021.088	-100%	-1.021.088
Gastos generales - Diversos	192.988.048	358.253.308	-46%	-165.265.259
Servicios	151.482.621	297.582.338	-49%	-146.099.717
	2.082.534.819	1.126.400.428	85%	956.134.391

Las variaciones reportadas hacen relación:

- ✓ Ejecución de gastos por actividades de Stand, formación y proyectos especiales diferentes a Distritos Térmicos.
- ✓ Para el año 2024 se ejecutó la reinversión de excedentes de año 2014-2019, 2023 y 2021.

4.15 Ingresos Financieros

Los Ingresos Financieros por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Financieros	123.407.725	143.998.558	-14%	-20.590.833
Diferencia en cambio	42.418.450	30.689.195	38%	11.729.255
	165.826.174	174.687.753	-5%	-8.861.578

Comprende los recursos recibidos y/o devengados como resultado de los rendimientos generados por el efectivo y equivalentes de efectivo y el efecto de la conversión y actualización de activos en moneda extranjera, dineros de excedentes acumulados y anticipos resguardados en CDTs.

4.16 Costos Financieros

Los Costos Financieros por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Gastos bancarios	1.649.395	267.000	518%	1.382.395
Comisiones	10.101.523	10.638.844	-5%	-537.321
Intereses	2.565.989	1.416.583	81%	1.149.406
Diferencia en cambio	21.545.004	22.175.722	-3%	-630.718
Otros	23.045.949	2.418.257	853%	20.627.692
	58.907.860	36.916.406	60%	21.991.454

Incluye básicamente los costos de manejo de productos financieros como cuentas de ahorro, cuentas corrientes y pasarelas de pago. Los intereses fueron generados por el pago de obligaciones relacionadas con las tarjetas de crédito y la diferencia en cambio a compras generadas en dólares y paga dadas a tasa de cambio del día.

4.17 Otros Ingresos

Otros Ingresos por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Diversos	1.897.954	2.779.232	-32%	-881.278
Comisiones	21.358	0	100%	21.358
Recuperaciones	3.821.652	385.639	891%	3.436.013
Ingresos de Ejercicios Anteriores	2.144.680	481.376	346%	1.663.304
Indemnizaciones	1.722.000	0	100%	1.722.000
	9.607.644	3.646.246	163%	5.961.397

Lo otros ingresos corresponden:

- ✓ Diversos: corresponden a donaciones realizadas, a subsidios estatales solicitados por la generación de nuevos empleos,
- ✓ Ingresos de ejercicios anteriores: hacen referencia a ajustes que reposan en notas contables a clientes por cruces de anticipos no aclarados en años anteriores y a la recuperación de cartera de la Universidad Autónoma del Caribe por servicios prestados en formación para el mes de junio del año 2023.

4.18 Otros gastos

Otros gastos por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	A 31 de diciembre de 2024	A 31 de diciembre de 2023	Variación %	Variación en pesos
Costos de ejercicios anteriores	4.174.805	587.404	611%	3.587.401
Impuestos asumidos	8.054.803	2.865.122	181%	5.189.680
Diversos	5.942.123	6.504.643	-9%	-562.520
	18.171.731	9.957.170	82%	8.214.561

Los gastos corresponden en su mayoría a impuestos asumidos.

4.19 Reinversión de excedentes 2014-2019

La reinversión de excedentes 2014-2019 al año terminado al 31 de diciembre comprenden:

EXCEDENTES AUTORIZADOS ASAMBLEA 2020	APROBADO	EJECUTADO HASTA 2021	EJECUTADO 2022	EJECUTADO 2023	EJECUTADO 2024	SALDO FINAL
Implementación resultados de Plan Estratégico ACAIRE 2019-2024	328.195.721	194.857.858,07	\$ 91.207.088	\$ -	\$ 42.130.775	- 0
Preparación del sector para exigencias RETSIT	46.885.103	0	\$ 6.000.000	\$ -	\$ 40.885.103	-
Aprobación en conocimiento en distritos térmicos, refrigerantes de bajo impacto ambiental, eficiencia energética y uso de energías renovables	46.885.103	0		\$ -	\$ 46.885.103	-
Fortalecimiento de los capítulos temáticos y regionales en sus áreas de actuación	46.885.103	0		\$ -	\$ 46.885.103	-
SALDO EXCEDENTES	\$ 468.851.030	\$ 194.857.858	\$ 97.207.088	\$ -	\$ 176.786.084	- 0

4.20 Reinversión de excedentes 2021

La reinversión de excedentes 2021 al año terminado al 31 de diciembre comprenden:

EXCEDENTES AUTORIZADOS ASAMBLEA 2022	APROBADO	EJECUTADO 2022	EJECUTADO 2023	EJECUTADO 2024	SALDO FINAL
Produccion de reglamentos guias y normas para el gremio	\$ 10.000.000	\$ 4.134.330		\$ 5.865.670	-
Acceso a informacion de interes para los miembros (Estudio de mar	\$ 10.000.000			\$ 10.000.000	-
Seminario teorico practico para diseño de marco de alto impacto	\$ 6.249.055	\$ 5.980.540		\$ 268.515	-
Sala de capacitacion de alta tecnologia y confort en sede ACAIRE Bog	\$ 10.000.000	\$ 8.055.730		\$ 1.944.270	-
Ejecucion de eventos gremiales en regiones	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000			-
SALDO EXCEDENTES 2022	\$ 46.249.055	\$ 28.170.600		\$ 18.078.455	-

4.20 Reinversión de excedentes 2023

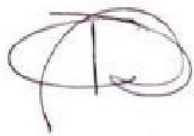
La reinversión de excedentes 2023 al año terminado al 31 de diciembre comprenden:

EXCEDENTES AUTORIZADOS ASAMBLEA 2023	APROBADO	EJECUTADO 2023	EJECUTADO 2024	SALDO FINAL
Eventos y ruedas de negocio regionales	\$ 95.374.592		\$ 10.694.375	84.680.217
Estudio de caracterizacion 2021-2022 del sector de acondicionamiento	\$ 29.000.000	\$ 24.000.000	\$ 1.095.000	3.905.000
Fortalecimiento de actividades de formacion y estrategias de membres	\$ 10.000.000		\$ 8.308.528	1.691.472
Actualización web e interactividad con miembros	\$ 10.000.000			10.000.000
Estrategias de fortalecimiento empresarial por medio de asesorias	\$ 12.000.000			12.000.000
SALDO EXCEDENTES 2023	\$ 156.374.592	\$ 24.000.000	\$ 20.097.903	112.276.689

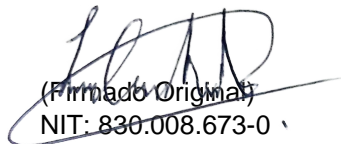
La reinversión de excedentes se verificó respecto a ítems autorizados por la asamblea en el año 2024.

4.21 Contingencias

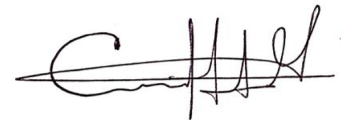
La ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACIÓN no presenta contingencias para los años 2024 y 2023, no tiene litigios que afecten económica, administrativa o financieramente; y no conoce fraudes que puedan estar relacionados sus Afiliados, clientes y/o proveedores que afecten la operatividad de la Asociación.



(Firmado Original)
NIT: 860.504.589 -1
Representante Legal
Claudia Sánchez Méndez
Delegada



(Firmado Original)
NIT: 830.008.673-0
Revisores Fiscales
Julio Cesar Florián A
Designado
Auditoria y Gestión SAS
T.P. 322099- T
(Ver dictamen adjunto)



(Firmado Original)
CC: 1.015.404.956
Contador Público
Cristian Castillo Monguí
Independiente
T.P. 174.793 – T