

TÉRMINOS DE REFERENCIA CE002 CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LA UNIDAD MÓVIL DE ENTRENAMIENTO DE CO₂ TRANSCRÍTICO DE ACAIRE

1. Antecedentes

La Asociación Colombiana de Acondicionamiento del Aire y de la Refrigeración - ACAIRE es una organización sin fines de lucro, fundado en 1981. ACAIRE trabaja por la profesionalización del gremio y los usuarios finales de los sistemas de climatización y refrigeración a través del conocimiento, orientándolos hacia soluciones y buenas prácticas que aprovechen debidamente los recursos naturales, con políticas ambientales claras. Los lineamientos de ACAIRE son fortalecer la competitividad de los miembros, promoviendo el trabajo asociativo, convocando a los especialistas de la industria a trabajar con objetivos comunes.

La Asociación cuenta con capítulos regionales en Antioquia, Norte, Occidente y Oriente, capítulos temáticos Calidad del Aire Interior-IAQ, Cadena de Frío, ASHRAE, IAR, facilitando la participación y difusión de buenas prácticas de ingeniería en todo el país.

ACAIRE ejerce la Secretaría Ejecutiva de la Federación de Asociaciones Iberoamericanas de Climatización y Refrigeración – FAIAR. Las relaciones con entidades internacionales como ASHRAE y el Instituto Internacional de Refrigeración por Amoníaco - IAR se fortalecen al contar con un capítulo propio dentro de ACAIRE, lo que facilita que afiliados, miembros de la industria y usuarios finales en general tengan a su disposición contactos, capacitaciones y relaciones con estas importantes entidades en el ámbito internacional de nuestra actividad.

ACAIRE contribuye al desarrollo de todos los sectores económicos del país, siendo un gremio líder e innovador, con reconocimiento nacional e internacional. Eso ha dado impulso y visibilidad al sector con eventos exitosos como las ~~18~~ 21 ediciones de EXPOACAIRE, y el Congreso Internacional HVAC/R.

En 2019 ACAIRE creó el Centro de Investigación y Desarrollo en Refrigeración, Climatización y Distritos Térmicos - CIDARE, con el fin de promover y ejecutar proyectos de investigación; desarrollo y transferencia de tecnología; apropiación de tecnología, en áreas como: eficiencia energética, cambio climático, Industria 4.0, entre otros.

ACAIRE ha ejecutado desde 1989 actividades de formación. los últimos años ha ampliado su portafolio de actividades a metodologías presencial, presencial asistida por tecnología y virtual. Estas actividades tienen un promedio de evaluación de la temática de de 97%100 docentes 90% /100%Y con participantes provienen de países como Colombia, Venezuela, Ecuador, Perú, República Dominicana, México entre otros.

Desde el año 2020, ACAIRE cuenta con una Unidad Móvil de formación en CO₂ transcrítico, con la cual ha ejecutado a la fecha 5 cursos cerrados en Barranquilla, Bogotá y Medellín. Para el 2023, ACAIRE planea fortalecer sus actividades de formación presencial y la apertura de convocatorias abiertas en cursos de

Calle 70 N. 12-77

Teléfono (57 1) 8053139

Código postal: 110231

Bogotá- Colombia

www.acaire.org

refrigerantes naturales que permitan continuar promocionando las buenas prácticas en la instalación, operación y mantenimiento de los equipos y sistemas de refrigeración que hagan uso de estas tecnologías.

Por esta razón ACAIRE busca realizar un servicio de mantenimiento con el fin de tener el equipo en óptimas condiciones para la ejecución de los programas de formación.

2. Objeto de la contratación

2.1. Objetivo general

Prestar el servicio de mantenimiento general a la unidad de formación móvil en CO₂ de ACAIRE

2.2. Objetivos específicos

- a) Elaborar el informe técnico de la revisión completa y detallada del equipo con las fallas encontradas.
- b) Clasificar las fallas encontrados de acuerdo con su nivel de importancia buscando el buen y seguro funcionamiento del equipo.
- c) Presentar una cotización detallada de los servicios propuestos y de los costos de estos.
- d) Prestar los servicios de mantenimiento contratados por ACAIRE.
- e) Realizar un cronograma con mantenimientos preventivos especificando la vida útil de cada componente en horas de trabajo.

3. Especificaciones del servicio requerido

3.1. Diagnóstico e informe técnico.

- a) Agendar una cita con ACAIRE para visita de inspección al equipo
- b) Realizar una revisión detallada de la unidad móvil de entrenamiento de CO₂ transcrítico para diagnosticar las posibles partes que requieran un mantenimiento. Incluye componentes mecánicos, componentes eléctricos, sistema de control, sistema de glicol, calderín, compresores.
- c) Realizar el informe técnico detallado con base en el diagnóstico realizado.
- d) Realizar un cronograma de trabajo que incluya ubicación de las instalaciones donde prestará los servicios, fechas y tiempos estimados y presupuestos para cada tarea a realizar.

3.2. Servicio de mantenimiento

- a) Ejecutar el servicio de mantenimiento de acuerdo con los servicios contratados por ACAIRE basados en el informe técnico presentado y el cronograma de trabajo, cumpliendo con los tiempos y presupuestos establecidos.

3.3. Informe final

- a) Realizar un informe final detallando los servicios prestados, las garantías por el servicio y los tiempos de vida útil de los componentes cambiados establecidos en horas de trabajo.

- b) Presentar el cronograma de mantenimiento preventivo detallando las actividades y los tiempos de vida útil de los componentes del equipo.

3.4. Entregables

No.	Entregables /Productos	Tiempo de entrega (después de firmado el contrato)	Tiempo estimado para revisión	Responsable de revisión y aceptación	%
1	Informe 1. Informe técnico detallado basado en el diagnóstico realizado al equipo.	5 días	3 días	Dirección técnica ACAIRE	10%
2	Informe 2: Cronograma de trabajo con los servicios a prestar incluyendo tiempos y presupuesto de cada servicio por separado.	5 días	3 días		10%
3	Informe 3: Informe detallando los servicios prestados, las garantías por el servicio y los tiempos de vida útil de los componentes cambiados.	15 días	5 días		70%
4	Informe 5: Cronograma de mantenimiento preventivo detallando las actividades y los tiempos de vida útil de los componentes del equipo.	5 días	3 días		10 %

4. Duración de la propuesta

Duración: 20 días

Fecha prevista de inicio: 10 de enero de 2023.

Fecha prevista de terminación: 31 de enero de 2023.

5. Sede de trabajo

El equipo por intervenir se encuentra ubicado en Bogotá, Colombia.

Fecha de visita de inspección; de agenda con Juan Camilo Moreno al número de teléfono +57 3183456865.

Desde el 23 de enero de 2023 hasta 31 de enero 2023

Posteriormente se prestará el servicio en la ubicación presentada en la propuesta de trabajo. (Punto 3.1 D de la propuesta)

6. Requisitos mínimos de la propuesta

La propuesta técnica y económica deberá seguir los lineamientos de los presentes términos de

Calle 70 N. 12-77

Teléfono (57 1) 8053139

Código postal: 110231

Bogotá- Colombia

www.acaire.org

referencia, proporcionando toda la información verificable requerida para realizar una evaluación objetiva en términos de experiencia técnica y calidad de los servicios. Cualquier alternativa adicional planteada por el proponente deberá ser especificada en la propuesta.

6.1. Propuesta técnica

La propuesta técnica debe contener la siguiente información:

- a) Documento de presentación de la organización que incluya un resumen de la experiencia prestando este tipo de servicios en equipos de CO₂.
- b) Conformación del equipo de trabajo en donde se evidencia la experiencia específica relacionada con la temática de los presentes términos de referencia.
- c) Plan de trabajo propuesto en donde se incluya los recursos y tiempos necesarios para el desarrollo de las actividades que permita la entrega de los productos relacionados en el numeral 3.4 de este documento.

6.2. Propuesta económica

Se debe elaborar una propuesta económica de máximo una página. Se entiende que el precio ofertado incluye todos los costos relacionados con el servicio contratado, incluyendo los costos de tiquetes aéreos y terrestres, viáticos, alojamiento, impuestos a que dé lugar, y demás gastos necesarios para el desarrollo del contrato, tales como costos y gastos por la contratación y utilización del recurso humano, técnico y tecnológico. Por favor discriminar el IVA u otros impuestos.

7. Requisitos mínimos del proponente

Para desarrollar el alcance especificado en el numeral 2 de este documento, se requiere de un equipo de trabajo conformado por expertos en la temática propuesta, por lo anterior se debe anexar la hoja de vida con experiencia en servicios similares prestados por las personas que participarán en el desarrollo de las actividades propuestas.

8. Evaluación de las ofertas

Las propuestas que cumplan con los lineamientos de los presentes términos de referencia incluyendo todos los entregables relacionados en el capítulo 3.4, serán evaluadas teniendo en cuenta los siguientes criterios y sus pesos específicos:

Criterio	Peso específico
Experiencia y equipo de trabajo	30%
Propuesta económica	50%
Plan de trabajo y tiempo de ejecución	20%
Total	100%

9. Forma de pago

Una vez seleccionada la propuesta por parte de ACAIRE se procederá a hacer la inscripción como proveedor a quien se otorgue la propuesta, para lo cual se le enviarán los siguientes documentos, los cuales deberán ser regresados debidamente diligenciados **a más tardar 3 días hábiles** después de que sean enviados:

- Certificado de retención declaración juramentada
- Registro de proveedores ACAIRE
- Requisitos de registro y pago a proveedores
- Lista de chequeo para proveedores y contratistas
- Código de conducta ACAIRE
- RUT

Al ser inscrito como proveedor de ACAIRE se podrá proceder con el pago. El valor de cada entregable, el cual se especifica como porcentaje del total del servicio en la tabla abajo, se pagará después de que este sea revisado, aceptado y cumplidos los requisitos para iniciar el trámite de pago.

Entregable	Pago (% del total)
Informe 1	10%
Informe 2	10%
Informe 3	70%
Informe 4	10%
Total	100%

Para el desembolso final, además del informe 4, se deberá realizar el envío de la factura electrónica por el total de los servicios prestados **ÚNICAMENTE** al correo felectronica@acaire.org, de ser enviada a otro correo esta será cancelada.

Se realizarán los pagos según políticas de ACAIRE, a la cuenta de banco especificada en los documentos de inscripción como proveedor por el prestador del servicio seleccionado.

ACAIRE no entregará anticipos para la ejecución de la propuesta.

NOTA: Los tiquetes aéreos y terrestres, viáticos y demás gastos necesarios para el desarrollo del contrato serán cubiertos por el consultor.

10. Envío de propuestas

Las propuestas deberán ser enviadas al correo convocatorias@acaire.org hasta 09 de febrero de 2023.

11. Aclaraciones

Las solicitudes de información complementaria y aclaraciones deberán ser enviadas al correo electrónico proyectos@acaire.org. Las solicitudes de información complementaria y aclaraciones serán respondidas por correo electrónico.

12. Notas

- ACAIRE y sus aliados se reservan el derecho de adelantar verificaciones, solicitar referencias y evidencia de los títulos obtenidos.
- La propuesta y todos los entregables deben estar escritos en idioma español.
- La Asociación Colombiana de Acondicionamiento del Aire y de la Refrigeración – ACAIRE, propenden por metas de igualdad de género y empoderamiento de la mujer. Por ello, tienen el firme compromiso de integrar una perspectiva de igualdad de género en todas sus políticas, programas, proyectos y demás actividades. Atendiendo a este propósito, se sugiere que al menos el 30% de los integrantes del equipo de expertos propuesto sean de género femenino.

13. Aspectos legales

La PROPIEDAD INTELECTUAL y DERECHOS de AUTOR, resultado de la ejecución del servicio contratado pertenecen a la Entidad Contratante. En todo caso, se dará aplicación a la normatividad vigente sobre esta materia, especialmente a lo establecido en La Ley 23 de 1982 y demás normas concordantes y afines, lo cual quedará establecido taxativamente dentro del CONTRATO que se suscriba para tales fines.