

**Estados financieros**

**ASOCIACION COLOMBIANA DE  
ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE  
Y DE LA REFRIGERACION - ACAIRE**

**Al 31 de diciembre de 2020 y de 2019**

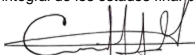
**ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION**  
**ACAIRE**  
**NIT. 860.504.589-1**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera**  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	NOTAS	31 de diciembre de	
		2020	2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.1	920.685.356	761.132.310
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	4.2	84.742.721	298.815.329
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.005.428.078</b>	<b>1.059.947.640</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	4.3	719.689.649	716.756.586
<b>Total activo no corriente</b>		<b>719.689.649</b>	<b>716.756.586</b>
<b>DIFERIDOS</b>			
CARGOS DIFERIDOS	4.4	2.581.043	0
		<b>2.581.043</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.727.698.770</b>	<b>1.776.704.226</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4.5	158.652.001	50.921.411
Pasivos por impuestos corrientes	4.6	19.829.759	39.795.000
Beneficios a empleados	4.7	34.034.679	21.945.500
Otros pasivos financieros	4.8	333.360.350	387.742.126
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>545.876.789</b>	<b>500.404.038</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>545.876.789</b>	<b>500.404.038</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aporte inicial fondo social	4.9	136.876.316	136.876.316
Adopción NIIF		670.572.842	670.572.842
Excedentes acumulados		468.851.030	448.827.870
Excedente del ejercicio		(94.478.206)	20.023.160
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.181.821.982</b>	<b>1.276.300.188</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.727.698.770</b>	<b>1.776.704.226</b>

Las notas de la 4.1 a la 4.16 son parte integral de los estados financieros



**CLAUDIA C. SANCHEZ MENDEZ**  
Representante Legal  
C.C. 51.595.667  
(Ver certificación adjunta)



**CRISTIAN CAMILO CASTILLO**  
Contador  
T.P. 174793-T  
(Ver certificación adjunta)



**DOUGLAS A. LOPEZ BERNAL**  
Revisor Fiscal  
T.P.81701-T  
Designado por  
**NEXIA MONTES Y ASOCIADOS SAS**  
(Ver opinión adjunta)

El Representante Legal y el Contador de ACAIRE declaran que han verificado de forma previa las afirmaciones contenidas en los estados financieros para los años 2020 y 2019, en los términos del artículo 37 de la ley 222 de 1995 y atendiendo lo establecido en el anexo 2 del marco técnico normativo de información financiera para pymes establecido en el decreto unico reglamentario 2420 del 14 de diciembre de 2015.


**ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION**  
**ACAIRE**  
**NIT. 860.504.589-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera**  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	NOTAS	<u>AÑO TERMINADO EL</u> <u>31 DE DICIEMBRE DE</u>	
		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingresos de actividades ordinarias	4.10	1.097.782.948	1.442.692.504
Costo de prestación de servicios	4.11	(209.430.515)	(361.223.230)
<b>Excedente (Déficit) bruto</b>		<b>888.352.433</b>	<b>1.081.469.274</b>
Gastos de administración y operación	4.12	(1.017.715.116)	(1.084.094.483)
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(1.017.715.116)</b>	<b>(1.084.094.483)</b>
<b>Excedente (Déficit) operativo</b>		<b>(129.362.682)</b>	<b>(2.625.209)</b>
Ingresos financieros	4.13	27.724.851	40.143.675
Costos financieros	4.14	(11.300.630)	(15.186.067)
Otros ingresos	4.15	68.034.157	3.418.210
Otros gastos	4.16	(49.573.903)	(5.727.449)
		<b>34.884.476</b>	<b>22.648.369</b>
<b>Excedente (Déficit) operativo antes de impuestos</b>		<b>(94.478.206)</b>	<b>20.023.160</b>
Menos - Gasto por impuesto a las ganancias		0	0
<b>Excedente (Déficit) del periodo</b>		<b>(94.478.206)</b>	<b>20.023.160</b>

Las notas de la 4.1 a la 4.16 son parte integral de los estados financieros

  
**CLAUDIA C. SANCHEZ MENDEZ**  
Representante Legal  
C.C. 51.595.667  
(Ver certificación adjunta)

  
**CRISTIAN CAMILO CASTILLO**  
Contador  
T.P. 174.793-T  
(Ver certificación adjunta)

  
**DOUGLAS A. LOPEZ BERNAL**  
Revisor Fiscal  
T.P. 81701-T  
Designado por  
**NEXIA MONTES Y ASOCIADOS SAS**  
(Ver opinión adjunta)

El Representante Legal y el Contador de ACAIRE declaran que han verificado de forma previa las afirmaciones contenidas en los estados financieros para los años 2020 y 2019, en los términos del artículo 37 de la ley 222 de 1995 y atendiendo lo establecido en el anexo 2 del marco técnico normativo de información financiera para pymes establecido en el decreto unico reglamentario 2420 del 14 de diciembre de 2015.

**ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION**  
**ACAIRE**  
**NIT. 860.504.589-1**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera**  
**(Cifras expresadas en pesos Colombianos)**

	NOTAS	<u>AÑO TERMINADO EL</u>	
		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>APORTE INICIAL</b>			
Saldo inicial del periodo		136.876.316	136.876.316
Incrementos por donaciones		0	
Saldo final del periodo		<u>136.876.316</u>	<u>136.876.316</u>
<b>EXCEDENTE O DEFICIT</b>			
<b>Del periodo</b>			
Saldo inicial del periodo		20.023.160	85.498.180
Traslado de excedentes del ejercicio		(20.023.160)	(85.498.180)
Excedente (Déficit) del ejercicio		(94.478.206)	20.023.160
Saldo final del periodo		<u>(94.478.206)</u>	<u>20.023.160</u>
<b>Excedentes acumulados</b>			
Saldo inicial del periodo		448.827.870	372.860.330
Traslado resultado del periodo anterior		20.023.160	85.498.180
Apropiación de excedentes		0	(9.530.640)
Saldo final del periodo		<u>468.851.030</u>	<u>448.827.870</u>
<b>Efectos de la adopción NIIF</b>			
Saldo inicial del periodo		670.572.842	670.572.842
Saldo final del periodo		<u>670.572.842</u>	<u>670.572.842</u>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<u>1.181.821.981</u>	<u>1.276.300.188</u>

Las notas de la 4.1 a la 4.16 son parte integral de los estados financieros



**CLAUDIA C. SANCHEZ MENDEZ**  
Representante Legal  
C.C. 51.595.667  
(Ver certificación adjunta)



**CRISTIAN CAMILO CASTILLO**  
Contador  
T.P. 174793-T  
(Ver certificación adjunta)



**DOUGLAS A. LOPEZ BERNAL**  
Revisor Fiscal  
T.P. 81701-T  
Designado por  
**NEXIA MONTES Y ASOCIADOS SAS**  
(Ver opinión adjunta)

El Representante Legal y el Contador de ACAIRE declaran que han verificado de forma previa las afirmaciones contenidas en los estados financieros para los años 2020 y 2019, en los términos del artículo 37 de la ley 222 de 1995 y atendiendo lo establecido en el anexo 2 del marco técnico normativo de información financiera para pymes establecido en el decreto unico reglamentario 2420 del 14 de diciembre de 2015.

ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION  
ACAIRE

NIT. 860.504.589-1

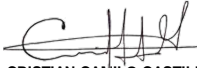
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - Método Indirecto  
Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	<u>AÑO TERMINADO EL</u>	
	<u>31 DE DICIEMBRE DE</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Excedente o déficit neto del período	(94.478.206)	20.023.160
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	19.895.183	24.406.689
Deterioro de cartera		0
	<b>(74.583.023)</b>	<b>44.429.849</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales</b>		
Disminución (Aumento) de cuentas comerciales y otras cuentas por cob	214.072.607	(269.175.227)
Aumento (disminución) de cuentas comerciales y otras cuentas por pag	107.730.589	27.748.982
Aumento (disminución) de beneficios a empleados	12.089.179	3.215.950
Aumento (disminución) de pasivos por impuestos corrientes	(19.965.241)	16.010.000
Aumento (disminución) de otros pasivos financieros corrientes	(54.381.776)	305.489.243
Efectivo provisto por las operaciones	<b>184.962.334</b>	<b>127.718.797</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo e Intangibles - neto	(25.409.289)	(2.479.570)
Apropiación de excedentes	0	(9.530.640)
Efectivo usado en las actividades de inversión	<b>(25.409.289)</b>	<b>(12.010.210)</b>
Pago créditos - préstamos corrientes		0
Efectivo usado en las actividades de financiación	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aumento neto en el efectivo</b>	159.553.045	115.708.587
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año</b>	761.132.311	645.423.724
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>920.685.356</b>	<b>761.132.311</b>


Las notas de la 4.1 a la 4.16 son parte integral de los estados financieros



**CLAUDIA C. SANCHEZ MENDEZ**  
Representante Legal  
C.C. 51.595.667  
(Ver certificación adjunta)



**CRISTIAN CAMILO CASTILLO**  
Contador  
T.P. 174793-T  
(Ver certificación adjunta)



**DOUGLAS A. LOPEZ BERNAL**  
Revisor Fiscal  
T.P.81701-T  
Designado por  
**NEXIA MONTES Y ASOCIADOS SAS**  
(Ver opinión adjunta)

El Representante Legal y el Contador de ACAIRE declaran que han verificado de forma previa las afirmaciones contenidas en los estados financieros para los años 2020 y 2019, en los términos del artículo 37 de la ley 222 de 1995 y atendiendo lo establecido en el anexo 2 del marco técnico normativo de información financiera para pymes establecido en el decreto unico reglamentario 2420 del 14 de diciembre de 2015.

**ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION**  
**ACAIRE**  
**NIT. 860.504.589-1**

**NOTAS Y REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

**NOTA 1 - ENTIDAD QUE REPORTA**

**LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE"** identificada con Nit. No. 860.504.589-1, es una entidad sin animo de lucro constituida mediante certificación No. 0003169 del 04 de Julio de 1997 otorgada por la Alcaldía Mayor de Bogotá.; Inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, el 08 de Julio de 1997, bajo el No. 00006626 del libro I de las entidades sin animo de lucro. Se encuentra ubicada en la Calle 70 No. 12 77, en la ciudad de Bogotá. A nivel nacional tiene presencia a través de los capítulos, ubicados geográficamente en Medellín, Cali, Barranquilla y Bucaramanga.

LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" tiene como objeto social asociar a las personas jurídicas y naturales del sector del acondicionamiento del aire y de la refrigeración, promoviendo en el sector la práctica de la actividad dentro del marco legal vigente, con ética y estándares de calidad, que le otorgue a los afiliados el reconocimiento como profesionales idóneos. Representar y proteger los intereses profesionales de los miembros de la asociación y el gremio en general. Coordinar sistemas educativos y de entrenamiento para profesionales y técnicos vinculados con el sector del acondicionamiento del aire y de la refrigeración y en general ejecutar todos los actos o contratos que fueran convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento de los objetivos de la asociación.

"ACAIRE" Actualmente es la única asociación que representa el gremio del acondicionamiento, refrigeración y ventilación en Colombia. El entorno económico en el que se desenvuelve la Asociación exige constante innovación además de suministro de conocimiento hacia los usuarios, mediante eventos que responden a las necesidades a los usuarios finales y propios del sector.

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN**

**2.1. Normas contables profesionales aplicadas**

LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" ha preparado sus Estados Financieros y sus notas de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF en lo sucesivo) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el decreto 3022 de diciembre de 2013 ahora compilado en el decreto único reglamentario DUR 2420 de 2015 modificado por el decreto 2496 de 2015. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2012.

**2.2. Aprobación de los estados financieros**

La emisión de los estados financieros de LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" correspondientes a cada ejercicio cerrado al 31 de diciembre de cada año, son presentados ante la Asamblea General de Afiliados.

**2.3. Bases de preparación**

Desde el año 2015, la Asociación se encuentra clasificada en el grupo 2 - Pymes para la aplicación de los marcos de información financiera con base en la ley 1314 de 2009 y el decreto reglamentario 2706 de 2012 ahora compilado con todos los decretos en el D.U.R 2420 y 2450 de diciembre de 2015.

#### **2.4. Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación del estado de situación financiera de apertura y de los estados financieros preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

#### **3.1. Periodo contable**

Los presentes estados financieros de LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019
- Estados de Resultados Integrales por el periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2020 y periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminando el 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por el periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2020 y periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminando el 31 de diciembre de 2019.
- Estados de flujo de efectivo método indirecto por el periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminado al 31 de diciembre de 2020 y periodo de doce meses iniciando el 1 de enero y terminando el 31 de diciembre de 2019.

#### **3.2. Presentación de estados financieros**

LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" ha determinado la presentación de los estados financieros, así:

- Estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa clasificado.
- Un solo estado de resultados integral del periodo sobre el que se informa incluyendo las partidas de otro resultado integral por separado
- Un estado de cambios en el patrimonio, del periodo sobre el que se informa
- Un estado de flujos de efectivo por el método indirecto, del periodo sobre el que se informa.
- Notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa

### **3.3. Declaración de responsabilidad**

La administración de LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" es responsable de la información contenida en estos estados financieros.

La preparación de los mismos con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

Estas estimaciones se han realizado utilizando la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificarlas en periodos posteriores, si esto llegara a ocurrir se haría conforme a lo establecido en la Sección 10 "Políticas Contables de las NIIF para Pymes, cambios en las estimaciones contables y errores", de forma re-expresión retroactiva, reconociendo los efectos de cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

### **3.4. Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. La moneda funcional de LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" , es el peso colombiano y los estados financieros se presentan en pesos.

#### **a. Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, depósitos a corto plazo y otras inversiones con liquidez a la vista y que no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones. Los equivalentes de efectivo son aquellas inversiones altamente líquidas, que no están afectadas por la volatilidad de un mercado y que revisten un riesgo mínimo de pérdida de valor. Para LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" son consideradas altamente líquidas las inversiones redimibles a un tiempo no superior a 3 meses.

Se deberá dar de baja al efectivo, equivalentes de efectivo, cuando se disponga de los saldos en cuentas corrientes o de ahorros, cuando expiren los derechos sobre los equivalentes de efectivo o cuando se transfiera dicho activo financiero. Para la medición correspondiente a adopción por primera vez; medición inicial y posterior, LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" Utilizará el valor razonable.

#### **b. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes**

Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros, que representan un derecho a recibir por las cuotas de sostenimiento, cuenta por cobrar por cursos, diplomados, cuentas por cobrar a empleados, cuentas por cobrar a deudores varios, de los cuales se desprende la obligación de prestar un servicio o entregar un bien; y se recibirá como contraprestación, efectivo, equivalentes de efectivo u otro instrumento financiero. LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" registra en la línea del estado financiero las cuentas por cobrar corrientes, las que deberán ser canceladas considerando el ciclo de operación o no mayores a un año y como no corriente, las que se cancelan después del ciclo de operación o mayores a un año.



Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluación de deterioro por costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, al menos cada período de reporte, para identificar si hay evidencia de su deterioro. Al finalizar cada período sobre el que se informa se realizará una evaluación de los saldos vencidos que queden en la cartera para estimar un tiempo posible de pago, reconociendo estos derechos a valor presente neto y realizar los cálculos de deterioro, según la política adoptada por LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE"

La cartera con vencimiento mayor a un año se deberá deteriorar al 100% y si de acuerdo con las evaluaciones realizadas por la administración no existen expectativas de su recuperación, se procede con el castigo respectivo. A continuación se detalla la política de deterioro de cartera:

Al corte de diciembre el sistema contable "Helisa" presentó múltiples fallas de conexión entre módulos que no permitieron generar una provisión adecuada, ya que no genera cruces en todos los documentos que afecta la contabilidad; en octubre de 2020 se propuso al comité el cambio definitivo del sistema contable, el cual se autorizó bajo junta y a partir de enero de 2021 está en funcionamiento; Para cierre de terceros y montaje de saldos iniciales se generaron comparativos y verificaciones de terceros y cuentas, apoyados por informes del departamento de cartera y teniendo presente que al cierre se encuentra conciliado los bancos; para determinar realizar los cruces correspondientes y afectar las cuentas de gasto o ingresos por movimientos de ejercicios anteriores.

### **c. Propiedad, planta y equipo**

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo, excepto los terrenos y las construcciones que se medirán por el modelo de revaluación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

### **Depreciación**

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal de resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los terrenos no se deprecian.

### **Vida útil**

La vida es el lapso durante el cual LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" espera que la propiedad, planta y equipo contribuyan a la generación de ingresos y se definió así:

Activo fijo	Años De Vida Util Años
-------------	---------------------------

Terreno	N/A
Casa Cll 70 # 12-85	30
Equipo Samsung - Centro Entre	5
Bancada - Centro Entre	10
Servidor	3
PC MackBook	3,5
Planta Telefonica	3
Video Proyector 1	3
Video Proyector 2	3
Portatil Cap. Antioquia	3
Neveras Y Refrigeradores	5
Impresora Kiosera	3
Pc Todo En Uno - HP	3

### **Deterioro**

Al final de cada periodo sobre el que se informa la Asociación evalúa si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, según los indicadores de deterioro determinados por la Gerencia Financiera, el cual se registra en el estado de resultados.

### **d. Otros activos financieros**

LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" reconoce en este rubro aquellos activos que cumplen las condiciones para ser instrumentos financieros y no se encuentran discriminados en los otros rubros del Estado de Situación Financiera, y cumplen con la definición de activo contemplada en la Sección 2 de las NIIF para Pymes - Conceptos y principios generales y su utilización es inferior a una año, esto es, un recurso controlado por LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener beneficios económicos futuros y su costo sea medido con fiabilidad.

### **e. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes**

Las cuentas por pagar son instrumentos financieros, que generan la obligación de efectuar un pago con efectivo u otro instrumento financiero, esto sucede como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido. Los acreedores y otras cuentas por cobrar representan obligaciones de la Asociación que por lo general son exigibles en el corto plazo. Estos pasivos se contabilizan generalmente por su costo (precio de la transacción).

LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" registra en esta línea del estado financiero las cuentas por pagar que deberán ser canceladas en un período de acuerdo al ciclo de operación o en un plazo no mayor a un año y las que están posteriores al ciclo de operación o mayores a un año como no corriente.

Al corte de diciembre el sistema contable "Helisa" presento multiples fallas de conexión entre modulos que no permitieron generar una provisión adecuada, ya que no genera cruces en todos los documentos que afecta la contabilidad; en octubre de 2020 se propuso al comite el cambio definitivo del sistema contable, el cual se autorizo bajo junta y a partir de enero de 2021 esta en funcionamiento; Para cierre de terceros y montaje de saldos iniciales se generaron comparativos y verificaciones de terceros y cuentas, apoyados por informes del departamento de cartera y teniendo presente que al cierre se encuentra conciliado los bancos; para determinar realizar los cruces correspondientes y afectar las cuentas de gasto o ingresos por movimientos de ejercicios anteriores.

### **f. Pasivo por impuestos corrientes**

El impuesto sobre la renta y cree corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa y normatividad de impuesto vigente a la fecha de cierre del balance. LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" registra en esta línea del estado financiero los impuestos que serán pagadas dentro del ciclo de operación o en un período no mayor a un año para las corrientes y los que están por fuera del ciclo o superior a un año como no corrientes.

#### **g. Otros pasivos financieros**

En este concepto LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" agrupa aquellos pasivos que se consideran instrumentos financieros, y cumplen la definición de pasivo de la Sección 2 de las NIIF para Pymes - Conceptos y principios generales. Principalmente se encuentran, los anticipos y avances recibidos por parte de los Afiliados y clientes para desarrollar proyectos, y pasivos por ingresos diferidos que posteriormente se reconocerán como ingresos en el estado de resultados.

LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" mide estos pasivos al valor de la transacción menos cualquier disminución por baja en cuentas. Un anticipo recibido por un Afiliado o cliente, puede llegar a reclasificarse como otros pasivos financieros si cumple las condiciones necesarias.

#### **h. Beneficios a empleados**

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones y/o contraprestaciones que La Asociación retribuye a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios recibidos. Estos beneficios pueden ser:

- a) Beneficios a los empleados a Corto Plazo. Son beneficios a los empleados (Diferentes de las indemnizaciones por terminación de relación laboral) cuyo pago es totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.
- b) Planes de Aportaciones Definidas. Constituye los pagos derivados de los planes de aportaciones definidas, tales como fondos de pensiones y cesantías. Así mismo, los Planes de Beneficios Definidos son los beneficios acordados a los empleados actuales y anteriores por su permanencia laboral, y en tal sentido recaen, esencialmente, en La Asociación.
- c) Beneficios por Terminación. Los beneficios por terminación son los importes que se reconocen como derecho del empleado que surgen por la finalización del contrato laboral, y que se vuelven exigibles con la finalización de la relación contractual entre el empleado y el trabajador, tales como las indemnizaciones.

#### **i. Ingresos**

##### **Ingresos de actividades ordinarias**

La LA ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION "ACAIRE" medirá los ingresos de actividades ordinarias y los otros ingresos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable es el precio que se recibiría por prestar un servicio o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La Asociación excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuesto sobre las ventas y demás impuestos.

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de cuotas de sostenimiento, alquiler de stand para llevar a cabo el Expoaire y actividades de enseñanza relacionadas con el sector del aire acondicionado y refrigeración. Los otros ingresos proceden de otras rentas como rendimientos financieros, ingresos por la gestión con la secretaria ejecutiva de FAIAR (Federación de Asociaciones Iberoamericanas de Aire Acondicionado y Refrigeración), entre otros.

Esta política se aplicará al contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos aplicando la Sección 23 de las NIIF para Pymes:

- Cuotas de sostenimiento.
- Arrendamientos Stand
- Capacitaciones, cursos y seminarios
- Donaciones
- Otros ingresos

Los otros ingresos que surgen de algunas transacciones y sucesos se tratan bajo otras secciones de NIIF para Pymes. En sus otros ingresos se registran las recuperaciones o reintegros, resultado de operaciones del periodo gravable.

Con la emergencia sanitaria presentada a nivel nacional y global por pandemia respecto al COVID 19, Acaire generó procesos de control continuo bajo verificaciones de presupuestos trimestrales respecto a las variaciones económicas presentadas por la emergencia; la administración logró mantener la operación y puso en marcha la reinversión de los recursos disponibles de proyectos aprobados 2014-2018 y destinación excedentes 2019 relacionados en Acta asamblea ordinaria número 40 en su literal 11. punto número 1 "Implementación resultados de Plan estratégico ACAIRE 2019-2024" bajo la activación de la virtualidad según informe Impacto del Covid Acaire.

#### 4. REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

##### 4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre comprende:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fiducuenta bancolombia No. 2189	173.637.299	400.353.493
Certificado de Deposito a Término	268.153.189	256.988.733
Certificado de Deposito a Término CDT 27600245999	301.510.782	0
Cuenta de ahorros Bancolombia No. 4054	146.797.703	33.910.000
Cuenta de ahorros Bancolombia No. 46426 FAIAR	11.632.333	30.919.182
Cuenta de ahorros Bancolombia No. 70093	8.329.342	26.020.574
Caja Dolares	9.619.396	5.539.398
Cuenta Cte Bancolombia No. 89724	186.624	5.113.654
Caja Menor	0	1.201.100
Cuenta de ahorros BBVA No. 38533	658.335	931.424
Inversión colectiva Bancolombia	160.354	154.752
	<b><u>920.685.356</u></b>	<b><u>761.132.310</u></b>

Al 31 de diciembre los saldo en caja y bancos se encuentran debidamente conciliados. El efectivo y equivalentes de efectivo están representados por los valores mantenidos de efectivo en cajas y los saldos disponibles en bancos. No existe restricción sobre los fondos de efectivo y equivalentes de efectivo, excepto por los recursos depositados en la cuenta de ahorros del Fondo FAIAR.

#### 4.2. Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

El saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre comprende:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cartera	56.301.156	301.749.902
Cuentas Corrientes Comerciales	0	0
Anticipos y avances entregados	1.404.912	16.198.987
Deudores Varios	14.662.120	0
Reclamaciones	6.479.000	6.479.000
Cuentas por cobrar a trabajadores	28.279.665	152.500
Sobrantes en liquidacion Privada	3.380.928	0
	<u>110.507.781</u>	<u>324.580.389</u>
<b><u>Menos - Deterioro (2)</u></b>	<u>(25.765.060)</u>	<u>(25.765.060)</u>
	<u><b>84.742.721</b></u>	<u><b>298.815.329</b></u>

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar incluyen cuentas por cobrar a los Afiliados por cuotas de sostenimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron, se determina la clasificación en el momento de reconocimiento inicial. Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Asociación "ACAIRE", genera su derecho de cobro, con base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

(1) La cartera corresponde a:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Capacitaciones y enseñanzas	56.301.156	301.749.902
Feria Internacional de Bogotá		
Apoyo a eventos		
Cuotas de sostenimiento		
	<u>56.301.156</u>	<u>301.749.902</u>

La cartera se encuentra clasificada por vencimientos así:

1 a 30 días	0	48.827.632
31 a 60 días	0	45.805.548
61 a 90 días	0	122.550.686
Mas de 90 días	0	84.566.036
	<u>0</u>	<u>301.749.902</u>

(2) El deterioro de la cartera presenta el siguiente movimiento:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo inicial	0	0
Nuevo deterioro	0	19.292.180
Recuperación de deterioro		0
Castigos de cartera		(19.292.180)
Saldo final	<u>0</u>	<u>0</u>

De acuerdo con la política contable de la Asociación, las cuentas por cobrar con vencimiento superior a un año se deterioran en un 100% de su valor.

#### 4.3. Propiedad, planta y equipo

El saldo de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre comprende:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Terrenos	427.500.000	427.500.000
Construcciones y edificaciones	319.680.000	319.680.000
Maquinaria y equipo	52.503.344	52.503.344
Equipo de Computacion y comunicaci3n	42.418.951	19.521.828
	<u>842.102.295</u>	<u>819.205.172</u>
<b>Menos - Depreciaci3n acumulada</b>		
Construcciones y edificaciones	(63.935.900)	(53.279.900)
Maquinaria y equipo	(41.646.984)	(36.908.844)
Equipo de computacion y comunicaci3n	(16.829.762)	(12.259.842)
	<u>(122.412.646)</u>	<u>(102.448.586)</u>
	<u><u>719.689.649</u></u>	<u><u>716.756.586</u></u>

En la medici3n posterior, se podr3n reconocer como mayor valor de los activos

- Costo de adquisici3n y desembolsos directamente atribuibles en que se incurran en la empresa para llevar al activo a su condici3n de operaci3n, los mantenimientos mayores que generen mayor productividad o genere una mayor vida 3til se consideran propiedad planta y equipo.

- Los costos por intereses de pr3stamos si est3n directamente atribuibles a la adquisici3n, construcci3n y de cuyo activo se genere beneficios econ3micos futuros y puedan ser valorados confiablemente, se contabilizar3n como mayor valor, hasta su puesta en marcha.

El m3todo de depreciaci3n que se adopta para los elementos de propiedad planta y equipo es el m3todo lineal el cual dar3 lugar a un cargo constante a lo largo de la vida 3til del activo, siempre que su valor residual no var3e. Se depreciar3 de forma separada cada parte del activo o equipo auxiliar de propiedad planta y equipo que tenga un costo significativo en comparaci3n al costo total del activo y de la misma forma de adoptarse esta medida se depreciara de forma separada del resto del elemento. Los activos fijos cuyo costo sea inferior a 100 UVT se deprecian en el mismo a3o.

### Reconciliaci3n de activos fijos

#### 4.4. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

El saldo de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre comprende:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Corto plazo</b>		
Pasivos Financieros	633.567	4.125.740
Proveedores	(589)	0
Cuentas por pagar	0	0
Honorarios	13.447.563	12.517.157
Otros costos y gastos por pagar	144.571.459	34.278.514
Transportes	0	0
	<u>158.652.001</u>	<u>50.921.411</u>
	<u>158.652.001</u>	<u>50.921.411</u>

En las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar corrientes se registra las obligaciones que se generan como contraprestación de un servicio recibido o un bien adquirido, para pagar en un tiempo inferior a un año, este concepto incluye las obligaciones generadas por la operación de la Asociación.

#### 4.5. Pasivos por impuestos corrientes

El saldo de pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre comprende:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Impuesto sobre las ventas por pagar	0	22.421.000
Impuesto de industria y comercio	3.150.000	11.316.000
Retención en la fuente	14.771.682	5.598.000
Impuesto a las Ventas Retenido	14.748	0
Impuesto de industria y comercio retenido	1.893.329	460.000
	<u>19.829.759</u>	<u>39.795.000</u>

Los pasivos por impuestos corrientes corresponden al impuesto sobre las ventas producto de las actividades gravadas con este impuesto como es el caso de los servicios de educación no formal (capacitación, cursos y seminarios) impuesto de industria y comercio (impuesto municipal) que grava las actividades industriales, comerciales y manufactureras; se incluyen también, las obligaciones por pagar por las retenciones en la fuente y de industria y comercio practicadas a proveedores de bienes y servicios.

En relación con el impuesto sobre la renta, la Asociación por pertenecer al régimen tributario especial (Artículo 19 y 23 del Estatuto Tributario), puede reinvertir los excedentes en actividades propias de su objeto social, previa aprobación por parte de la Asamblea General de Afiliados, de lo contrario, deberá tributar a la tarifa especial del 20% sobre sus excedentes. A partir del 1 de enero de 2017, nace la obligación de las entidades sin ánimo de lucro "ESAL" de reportar información a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales Dian, para conservar la categoría de Regimen Tributario Especial. Si en algún momento la Asociación no cumpliera con los requisitos exigidos para conservar esta categoría, para efectos tributarios tendría el mismo tratamiento de una sociedad mercantil y por consiguiente, deberá tributar sobre sus excedentes a la tarifa general del impuesto sobre la renta y complementarios (Año 2018 - 33%, Año 2017 34%).

#### 4.6. Beneficios a empleados

El saldo de beneficios a empleados al 31 de diciembre comprende:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cesantías consolidadas	10.856.861	9.538.200

Vacaciones consolidadas	13.135.962	8.622.200
Retencion y Aportes de Nomina	5.125.520	1.468.800
Fondo de pensiones	3.612.500	1.171.700
Intereses sobre cesantías	1.305.573	1.144.600
Salarios por pagar	(1.737)	0
	<b><u>34.034.679</u></b>	<b><u>21.945.500</u></b>

Los beneficios a empleados que se presentan en la Asociación se consideran en su mayoría de corto plazo y por tanto son medidos a su valor de transacción como valor razonable.

#### 4.7. Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros al 31 de diciembre comprende:

	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Anticipos y avances recibidos (1)	291.871.454	306.958.117
Fondo FAIAR	40.962.229	54.757.953
Ingresos diferidos cuotas de sostenimiento	526.666	26.026.056
	<b><u>333.360.350</u></b>	<b><u>387.742.126</u></b>

(1) Corresponde a los anticipos realizado por clientes, esta cuenta se viene depurando y analizando para tener una mayor razonabilidad desde años anteriores. En el 2019 de alcanzo a depurar y dejar cruzada con algunos ingresos ya facturados.

Registra aquellos pasivos que se consideran instrumentos financieros, y cumplen la definición de pasivo del marco conceptual y se amortizarán o pagarán en el ciclo de operación, principalmente se encuentran los recaudos recibidos por anticipado de cuotas de sostenimiento, anticipos para capacitaciones y recursos del fondo FAIAR.

#### 4.8. Patrimonio

Representa el valor residual de comparar el activo total menos el pasivo externo, producto de los recursos netos del ente jurídico como consecuencia de la operación ordinaria de la Asociación, comprendido este rubro por las reservas, resultados del ejercicio y resultado de ejercicios anteriores.

##### Aporte inicial

	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Donaciones	136.848.316	136.848.316
Aporte Inicial	28.000	28.000
	<b><u>136.876.316</u></b>	<b><u>136.876.316</u></b>

Corresponde al fondo inicial en efectivo, y donaciones en dinero que se recibieron al inicio de las operaciones de la Asociación.

##### Efectos de la adopción por primera vez

	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Ajustes Adopcion NIIF	670.572.842	670.572.842
<b>Saldo final del periodo</b>	<b><u>670.572.842</u></b>	<b><u>670.572.842</u></b>

Corresponde a los efectos de la adopción por primera vez del marco de NIIF para Pymes, particularmente la reclasificación de la cuenta revalorización del patrimonio resultado de la valorización del inmueble de propiedad de la Asociación que en el ESFA se traslada a las ganancias retenidas acorde con lo establecido en la Sección 35 de las NIIF para Pymes.

##### Excedentes acumulados



	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo inicial del período	448.827.870	372.860.330
Traslado resultado del periodo anterior	20.023.160	75.967.540
Apropiación de excedentes	0	0
<b>Saldo final del periodo</b>	<b><u>468.851.030</u></b>	<b><u>448.827.870</u></b>

#### 4.9. Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Actividades inmobiliarias (Alquiler Stand)	748.954.695	773.549.963
Cuotas de sostenimiento	320.206.168	377.870.753
Actividades relacionadas con la educacion	207.834.897	289.306.284
Pautas revista	0	15.200.000
Libros Acaire	490.430	3.032.000
Proyectos Especiales	535.242.335	0
	<b><u>1.812.728.525</u></b>	<b><u>1.458.959.000</u></b>
Cuotas de sostenimiento	13.333.000	14.701.496
Actividades relacionadas con la educacion	26.200.646	1.565.000
Actividades inmobiliarias (Alquiler Stand)	634.909.120	0
Proyectos Especiales	40.502.811	0
<b>Menos: Devoluciones</b>	<b><u>714.945.577</u></b>	<b><u>16.266.496</u></b>
	<b><u>1.097.782.948</u></b>	<b><u>1.442.692.504</u></b>

#### 4.10. Costos de prestación de servicios

El costo por prestación de servicios por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Arrendamientos bienes inmuebles	0	167.156.394
Publicidad y mercadeo	0	114.862.821
Logística y apoyo personal	0	39.429.586
Servicios	0	30.417.829
Otros costos	209.430.515	9.356.600
	<b><u>209.430.515</u></b>	<b><u>361.223.230</u></b>

Los costos de prestación de servicios están relacionados con el evento Expoacaire que se realiza cada año. El costo mas significativo corresponde al alquiler del espacio inmobiliario para la feria.

#### 4.11. Gastos de administración y operación

Los gastos de administración por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gastos de Personal	433.942.377	346.043.612

Servicios	85.207.188	227.319.884
Honorarios	164.562.051	225.955.403
Diversos (4)	15.015.804	123.732.046
Gastos de Viaje	5.001.840	49.902.514
Impuestos	54.266.013	44.543.158
Amortizaciones	69.957	0
Depreciaciones	19.895.183	24.406.689
Deterioro de Cartera	0	25.765.060
Mantenimientos y reparaciones	13.850.838	7.198.092
Adecuaciones e Instalaciones	980.000	0
Activos menores	0	3.078.554
Seguros	2.566.908	2.414.644
Provisiones	5.455.000	0
Gastos Legales	2.399.848	2.407.700
Arrendamientos	1.464.000	1.327.126
	<b>804.677.007</b>	<b>1.084.094.483</b>

Los gastos de Operacion por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gastos de Personal	60.052	0
Servicios	113.889.855	0
Honorarios	89.804.490	0
Diversos (4)	3.457.606	0
Mantenimientos y reparaciones	44.538	0
Seguros	50.420	0
Gastosde Viaje	4.155.367	0
Arrendamientos	1.575.781	0
	<b>213.038.109</b>	<b>0</b>

(4) El saldo de los gastos diversos corresponde a:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Otros diversos	2.512.904	46.371.185
Restaurantes	7.812.840	14.628.014
Gastos de Representacion	0	14.347.319
Utiles, papeleria y fotocopias	3.925.628	12.374.870
Taxis y buses	1.092.994	11.838.963
Suscripciones	0	10.124.000
Elementos de aseo y cafeteria	2.691.044	8.844.864
Activos Menores	0	5.104.681
Parqueaderos	0	98.150
Gastos Seminarios IIAR	0	0
Refrigerios Reuniones	0	0
Comisiones	0	0
Salon de eventos	0	0
Musica Ambiental	380.000	0
Libros	58.000	0
	<b>18.473.410</b>	<b>123.732.046</b>

Los gastos operacionales de administración se ejecutaron y efectuaron acorde a las operaciones de la Entidad y tienen relación de causalidad con la operación de la Asociación.

#### 4.12. Ingresos financieros

Los ingresos financieros por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

<b>2020</b>	<b>2019</b>
-------------	-------------

Rendimientos financieros	25.426.896	29.600.388
Diferencia en cambio	2.241.046	10.543.287
Otros	56.910	0
	<b><u>27.724.851</u></b>	<b><u>40.143.675</u></b>

Comprende a los recursos recibidos y/o devengados como resultado de los rendimientos generados por el efectivo

Los costos financieros por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Gravamen movimientos financieros	0	6.340.803
Comisiones	4.083.991	5.640.185
Gastos bancarios	1.722.284	2.124.514
Intereses	306.898	940.426
Descuentos Comerciales Condicionados	375.000	0
Manejo y emision de Bonos	78.731	0
Cuota de Manejo	1.368.967	0
Otros	3.364.758	0
Diferencia en cambio	0	140.140
	<b><u>11.300.630</u></b>	<b><u>15.186.067</u></b>

Incluye basicamente los costos del manejo de productos financieros como cuentas de ahorro y cuentas corrientes.

#### 4.14. Otros Ingresos

Los otros ingresos por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Otros ingresos	0	3.374.476
Recuperaciones	66.124.111	43.734
Act: Administracion Fondo FAIAR	0	0
Donaciones	1.861.520	0
Ajuste al Peso	48.372	0
Llamadas Telefonicas	154	0
Donaciones bienes muebles	0	0
Donaciones dominio web	0	0
	<b><u>68.034.157</u></b>	<b><u>3.418.210</u></b>

Acorde a la SECCION 23 de las NIIF para Pymes, una entidad medirá los ingresos de actividades ordinarias al

Los otros ingresos comprende los valores recibidos y/o causados como resultado de las actividades desarrolladas

#### 4.15. Otros gastos de operación

Los otros gastos de operación por el año terminado al 31 de diciembre comprenden:

	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Gastos extraordinarios	41.971.430	2.974.797

Diversos

7.602.473

2.752.652

**49.573.903**

**5.727.449**

Los otros gastos corresponden a aquellos gastos de la operación que no tienen una relación directa con la ejecución del objeto social principal de la Asociación.

#### 4.16. Contingencias

La ASOCIACION COLOMBIANA DE ACONDICIONAMIENTO DEL AIRE Y DE LA REFRIGERACION no presenta contingencias para los años 2019 y 2020, no tiene litigios que afecten económica, administrativa o financieramente; y no conoce fraudes que puedan estar relacionados sus Afiliados, clientes y/o proveedores que afecten la operatividad de la Asociación.



**CLAUDIA C. SANCHEZ  
MENDEZ**

Representante Legal

C.C. 51.595.667

(Ver certificación adjunta)



**CRISTIAN CAMILO CASTILLO**

Contador

T.P. 174793-T

(Ver certificación adjunta)



**DOUGLAS A. LOPEZ BERNAL**

Revisor Fiscal

T.P.81701-T

Designado por

**NEXIA MONTES Y ASOCIADOS  
SAS**

(Ver opinión adjunta)

El Representante Legal y el Contador de ACAIRE declaran que han verificado de forma previa las afirmaciones contenidas en los estados financieros para los años 2020 y 2019, en los términos del artículo 37 de la ley 222 de 1995 y atendiendo lo establecido en el anexo 2 del marco técnico normativo de información financiera para pymes establecido en el decreto unico reglamentario 2420 del 14 de diciembre de 2015.